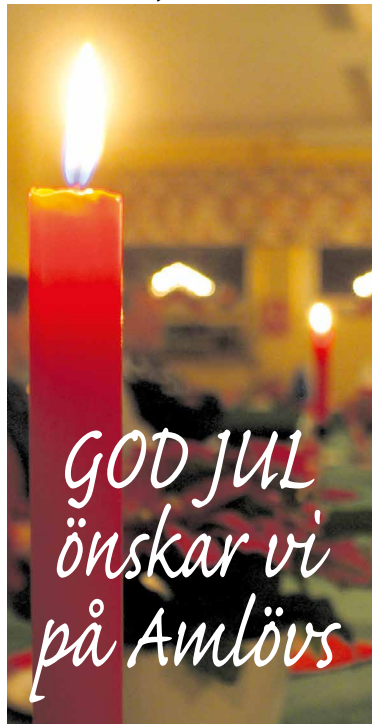


Snart närmar sig året 2020 sitt slut och det lär bli ett år vi sent ska glömma, även om vi kanske allra helst VILL glömma. Det har varit, och är fortfarande, en utmanande tid för oss alla. En tid som inneburit att vi alla har fått ställa om och ställa in. Hur vi arbetar under corona kan du läsa lite grann om här i årets sista nyhetsblad. Du kan också läsa om klädbytarveckorna på Mejerigatan i Kallebäck där vi blev tvungna att anpassa oss efter vad som är coronasäkert.

Vi önskar dig trevlig läsning och hoppas att du får en fin jul trots omständigheterna.

Fram till dess att det kommer ett vaccin som gör att smittan avtar får vi hålla i och hålla ut och visa varandra hänsyn.



Vill du komma i kontakt med oss?

Du når oss på mail, info@amlövs.se eller tel 031-400440 (kl 8.00 - 12.00)

Serviceanmälan gör du på Mina sidor som finns på vår hemsida: www.amlövs.se

Vid akuta ärenden på kvällar och helger ringer du SOS Alarm på tel 031-334 12 70

Vårt arbete Corona-anpassas

Coronaviruset har en stor påverkan på oss alla och vi måste alla följa folkhälsomyndighetens råd och rekommendationer. Vi håller oss informerade och bevakar löpande utvecklingen och nya riktlinjer att förhålla sig till.

På grund av pandemin har vi valt att skjuta fram flera av våra planerade aktiviteter som exempelvis garantibesiktningar och den obligatoriska ventilationskontrollen. För att minska antalet sociala kontakter ber vi dig också avvakta med serviceanmälningar som inte är akuta. Däremot finns det åtgärder som måste göras och ibland behöver vi besöka din lägenhet om du gjort en serviceanmälan som inte kan vänta. Vi får tillsammans hjälpas åt genom att hålla avstånd, tvätta händerna noga och meddela om vi känner sjukdomssymptom så att besöket kan bokas om.

Nu städar vi också extra noga i våra hus. Framförallt på utsatta ytor som trapppracken, handtag och knappar.

Är du i riskgrupp?

Röda Korset har volontärer som kan hjälpa dig i riskgrupp med att till exempel handla. Hör av dig till oss om du vill ha mer information om detta eller ring Röda Korset direkt på tel. 0771-900 800.



Du hittar mer info om du vill ha hjälp på frivillig.gbg@redcross.se



Tommy vikarierar på Karneol- och Skäpplandsgatan

För tre år sedan gick Tommy Andersson i pension efter 25 år som fastighetsansvarig på Amlövs. Nu är han tillbaka på ett fyra månaders vikariat medan Pehr Rehnqvist är föräldraledig.

Redan första dagen på det nygamla jobbet kom hyresgäster och hälsade Tommy välkommen tillbaka.

– Tydligt har man satt lite avtryck ändå, säger Tommy Andersson nöjt.

Tommy är över sjuttio och behöver därför vara extra noga med att hålla avstånd. Det innebär att han inte utför några arbeten inne i lägenheterna. Istället blir det utvändigt arbete, samt jobb i trapphus och källare.

– Det är roligt att vara tillbaka, säger Tommy Andersson. Jag har ju hållit kontakten hela tiden och varit här på besök ibland. Efter 25 år på samma företag känner man sig delaktig i allt som sker.

Se över brandskyddet



Advent är inte bara ljusets högtid, det är också passande nog tid för att se över brandskyddet i lägenheten.

Det viktigaste är att se till att din brandvarnare fungerar. Gör den inte det, byt batteriet direkt. Kan du inte byta batteriet eller får du inte igång din brandvarnare, gör en serviceanmälan så hjälper fastighetsansvarig dig.

Det är också bra att ha brandfilt och brandsläckare till hands.

Glöm inte heller att släcka stearinljus när du lämnar rummet.



Nytt i Högsbo

Nu är det några månader sedan vi tillträdde våra nya hus i Högsbo. Vi har fått träffa många härliga hyresgäster och är i full gång med att lära känna de nya husen. En del åtgärder har vi hunnit med också.



Så här fint blev det i ett av cykelrummen på Tuppfjätsgatan/Distansgatan när de målades om. Bilden till vänster visar hur det såg ut före.



På Marklandsgatan har vi också fräschat upp i källaren med ny belysning samt ny färg på väggar och golv. På bild ser du målaren Stampen som är i full färd med att ge hörnen färg.

Klädbytarveckor lockade många hyresgäster

Under två veckor i november kunde hyresgästerna på Mejerigatan i Kallebäck byta kläder i mangelrummet.

– Även om det inte blev riktigt som vi hade tänkt, blev det bra ändå, säger Lasse Gustavsson, fastighetsansvarig.

Tanken var till en början att eventet skulle få en ordentlig invigning vid entréerna på Mejerigatan. De planerna satte corona punkt för, men klädbytarveckorna i mangelrummet blev ändå uppskattade och välbesökta.

Eventet arrangerades tillsammans med förvaltningen Kretslopp och vatten, Göteborgs Stad. Amanda Österlin La Mont från Kretslopp och vatten hade med sig ett startkit så att det inte skulle vara alldeles tomt tills hyresgästerna själva hann bidra med egna kläder, skor och accessoarer som de ville byta in. Hon hade också med sig en spegel, hylla, klädstång och klädhängare.

– Även om vi använder mangelrummet vill vi att det ska vara så likt en butik som möjligt, säger hon.

Hållbarhet

Klädbytarveckorna är en del av ett pilotprojekt som Kretslopp och vatten genomför tillsammans med fyra fastighetsägare runt om i staden. Syftet är att testa och mäta olika åtgärder



På Marklandsgatan har vi slutfört projektet med fönsterbyte som påbörjades av förra fastighetsägaren. De nya fönstren ger en bättre ljudmiljö och är energieffektiva vilket är bra för vår miljö.



Nymålade tvättstuga på Distansgatan/Tuppfjätsgatan samt ett nymålade torkrum på Svängrumsgatan.



Amanda Österlin La Mont och fastighetsansvarig Lasse Gustavsson i mangelrummet.

som kan minska avfallet från göteborgare som bor i lägenhet.

– Många är väldigt positivt inställda till klädbytarveckorna och tycker att det är roligt. Vid något tillfälle har det hängt för mycket kläder, men det har bara tagit mig fem minuter att gallra bland galgarna, så det har inte varit några problem alls, berättar Lasse.

Fakta

Under perioden har nästan 400 plagg, skor, accessoarer och väskor lämnats in. Det som inte hämtats av andra hyresgäster har skänkts till second hand vid eventets slut.

Hur påverkar corona julen och julklappsinköpen?

Ismail Ydapici med sonen Moses



– Det blir mer handel på nätet och så blir vi färre till jul. Det blir familjen och min sons mor-mor. Vi brukar vara några fler i vanliga fall, men inte så många fler, så corona påverkar oss inte så mycket.

Arne Kristiansson



– Jag har inga planer för julen ännu. Jag driver ett e-handelsföretag och hade inte tänkt köpa något i butiker ändå. Om jag inte måste köpa i sista stund förstås.

Sebastian Tengzelius



– Man handlar mer online, det blir stor skillnad mot att gå i butiker. Hela familjen kommer att vara hemma, men inga andra. Jag är i riskgrupp och brukar inte utsätta mig för stora släkträffar annars heller

Annika Strömberg



– Eftersom min man tillhör riskgrupp så firar vi bara med den närmaste familjen, så det blir en annorlunda jul i år. Och inköpen görs förstås på nätet.