



Hej och välkommen till höstens Nyhetsblad efter en märklig sommar som kanske har inneburit att vi har varit hemma mer än någonsin. Vi hoppas att Du haft det bra, trots omständigheterna.

Vi vill passa på och rikta ett särskilt välkommen till dig som bor i någon av våra nya fastigheter i Högsbo, det är ett attraktivt område som vi tror har framtiden för sig.

I samband med att vi tillträtt dessa nya fastigheter har vi även sålt vårt bestånd i Bergsjön. Vi önskar våra tidigare hyresgäster där lycka till med sin nya hyresvärd.

Vi har mycket nytt att sätta oss in i och ser fram emot att lära känna både nya hyresgäster och hus. I det här numret kan du även läsa om en fråga som är aktuell så här i början av terminen – andrahandsuthyrning. Och så får du en närmare presentation av vår förvaltare Peter Johansson.



Tillfällig besöksadress

På grund av renovering har vi tillfällig besöksadress på Prästgårdsgången 23 under ca ett halvårs tid. Postadressen är densamma som innan.

I coronatider fortsätter vi att:

- Undvika onödiga besök i lägenheterna, särskilt till personer i riskgrupp.
- Undvika serviceanmälningar och ärenden som inte är av akut karaktär.
- Aldrig besöka en hyresgäst som känner sig sjuk.
- Städa extra noga, framför allt på gemensamma ytor i husen.
- Endast gå till jobbet om vi känner oss friska.

Vi välkomnar nya hus och hyresgäster i Högsbo



Fastighetsskötare Jörgen Christensens nya arbetsplats är fastigheterna i västra Göteborg. Här är han på Marklandsgatan i Högsbo.



Distansgatan och Tuppfjätsgatan i Högsbo.

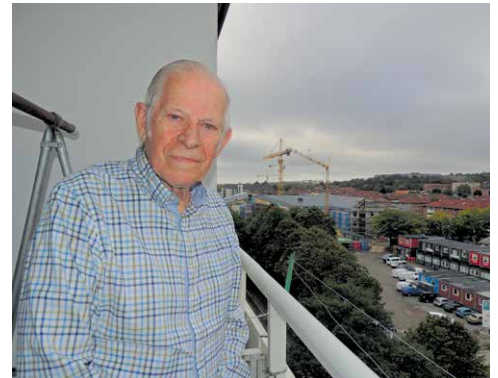
I somras stod det klart – vi utökar beståndet i Högsbo med närmare 200 lägenheter fördelade på tre hus. Samtidigt har husen på Astronomgatan och Keplers gata fått en annan ägare.

– På det här sättet koncentrerar vi beståndet, berättar Oscar Amlöv. Vi har ju sedan tidigare 76 lägenheter på Skäpplandsgatan i Högsbo.

De tre nya husen i vårt bestånd är belägna på Marklandsgatan, Tuppfjätsgatan, Distansgatan och Svängrumsgatan. Alla är byggda mellan -61 och -64 och fastighetsskötare blir Jörgen Christensen som därmed byter arbetsplats från Bergsjön.

– Det är en smula vemodigt att lämna Bergsjön, men jag är säker på att jag kommer att trivas. Alla hyresgäster jag träffat har varit väldigt trevliga, säger han.

Den största skillnaden är kanske att Högsbo känns mer som stad och att Marklandsgatan 25-31 är ett höghus.



Åke har bott på Marklandsgatan sen 1961.

– Det är kul att ha ett riktigt höghus att sköta om, säger Jörgen.

Marklandsgatans kanske trognaste hyresgäst är Åke Andréasson. Han flyttade in i februari 1961, när huset var alldeles nybyggt, och genom alla år har han trivts bra.

– Jag är då ingen hoppjerka, säger Åke med ett skratt. Visst finns det de som bott här i 20 eller kanske 30 år, men jag har rekordet i huset.

De första åren stannade varken buss eller spårvagn i närheten och Åke var tvungen att gå till Högsbogatan för att ta sig till jobbet på järnvägen, men -65 byggdes hållplatsen Marklandsgatan. I huset har det mesta varit sig likt genom åren och om inte Åke missminner sig är Amlövs den fjärde ägaren. Den tidigare ägaren Bohlins hade huset i 24 år.

– De har skött huset väldigt bra, säger han.

Peter - vår nya förvaltare

Efter att ha varit föräldraledig i nio månader är han nu på plats – Peter Johansson, vår nya förvaltare. Det har varit en fantastisk tid att vara hemma, men nu är han taggad att börja arbeta igen.

– Det har varit litet tråkigt med corona, att vi inte kunnat hälsa på far- och morföräldrar, men vi har kunnat vara hemma och ha det gött ändå, säger han.

Olika yrken

Peter gick en KY-utbildning inom fastighetsförvaltning, Fastighetsakademien, och gjorde sin praktik på hos oss. Innan dess har han jobbat som både säljare och kock. Nu har han hittat ett yrke där han vill stanna.

– Jag kände att jag ville ha ett mer långsiktigt alternativ och är intresserad av bygge, ekonomi och juridik så det var nog en kombination av mina intressen som gjorde att jag kom in på det här spåret.

Tar över efter Martin

När han fick frågan om han ville ta över som förvaltare efter Martin Woll, tvekade han inte en sekund.

– På Amlövs hade de anställda stannat länge och det brukar vara ett kvitto på att det är ett



bra ställe. Jag fastnade också för de gemensamma arbetsdagarna, då vi som har möjlighet åker till ett område och arbetar tillsammans med utemiljön eller utför andra arbeten. Det är ju också ett tillfälle att träffa hyresgästerna, vilket jag tycker väldigt mycket om, säger han.

Kolla vad som gäller innan du hyr ut i andra hand

Många förändringar i livet sker i samband med terminsstarten. Det märker Annie Ölmgren, vår uthyrare.

– Vid den här tiden på året får vi många frågor om andrahandsuthyrning, säger hon.

Första oktober i fjol kom nya regler för andrahandsuthyrning med skärpta regler.

Den som hyr ut i andra hand måste alltid ha hyresvärdens tillstånd, annars riskerar man att förlora hyreskontraktet.

Information på hemsidan

– Vi har information på vår hemsida om vilka regler som gäller, säger Annie Ölmgren. Där finns också blanketter och en checklista över vad som behövs i ansökan.

Vi eftersträvar rökfritt

Vi vill påminna dig som röker om vikten att visa hänsyn till dina grannar. Undvik även att röka på balkongen, med fönstret öppet eller utanför entrén till huset. Det är också förbjudet att röka i allmänna utrymmen i våra fastigheter. Den 1 juli utökades rökförbudet i Sverige och det omfattar nu även lekplatser och andra allmänna platser.

Uppfräschad tvättstuga på Karneolagatan

- I den senaste enkäten framgick det att hyresgästerna tyckte att tvättstugan på Karneolagatan behövde en uppfrysning.
- Nu har vi lagt nytt klinkergolv, målat väggarna och installerat ett nytt grovhandfat.



Kontakta oss

Våra telefontider är mån-fre, kl 8-12. Tel. 031 – 40 04 40. Du kan även kontakta oss via e-post: info@amlövs.se

Akut

Vid AKUTA problem utanför kontorstid kan du ringa SOS Alarm: 031 – 334 12 70

Serviceanmälan

Serviceanmälan görs via Mina Sidor på vår hemsida.

 Klipp ur och spara.

Hur har corona påverkat dig i sommar?

Sten Bergsman



– Vi har förstås hållit avstånd som alla andra. Hade inte corona drabbat oss hade vi antagligen åkt på någon bussresa men nu har vi fått hålla oss hemma.

Jonatan Fischier



– Corona har förändrat allt. Vanligtvis brukar jag arrangera spelningar men i sommar har man ju inte kunnat göra någonting.

Jessica Järviste



– Vi brukar alltid resa på somrarna, men i år har vi fått vara hemma.

Sebastian Ilde



– Jag fick vara med på förlösningen när min son föddes, men sen fick jag inte vara med på BB efteråt.