

Äntligen är det sommar och vi lämnar en märklig vår bakom oss. Även om mycket flyter på som vanligt finns covid-19 kvar. Senaste tiden har inneburit nya rutiner och ett förändrat beteende för de flesta av oss. Läs mer om hur vi jobbar i coronatider i separat notis.

Nu spenderar vi mer tid utomhus. Då passar det ju bra att ett par av våra områden precis fått en yttre uppfräschning.

Efter flera års renovering av fastigheterna i Kortedala var det dags att ta tag i utemiljön. Det har blivit mer jobb än vi trodde, en del har dragits ifrån och lagts till under resans gång, men snart är det klart. Även utemiljön på Fräntorpsgatan genomgår en uppfräschning. Här i nyhetsbladet kan du läsa mer om båda områdena.

Vi önskar dig en fin sommar!



*Glad sommar
önskar vi på Amlövs*

Så jobbar vi i coronatider

Vi följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer och minimerar personliga möten. Vi försöker undvika att besöka lägenheter i den mån det går, särskilt till personer i någon riskgrupp. Vi har också gett våra trappstädare direktiv att extra noga rengöra ytor där hyresgäster sätter sina händer som dörrhandtag på entrédörrar, handledare, porttelefonanläggningen i entrén etc. Självklart tar vi också vårt ansvar och går inte till jobbet om vi skulle känna oss sjuka.

Utomhus i Kortedala

– Här finns något för alla smaker



Fastighetsansvarig Robert Eklund provar den nya gungställningen tillsammans med Bruno Klang, arbetsledare på BRA.



Odlingslådorna sköts av de boende själva. Här ska även planteras fruktträd.



Här kan du rida på en delfin!

Lite arbete kvarstår till efter semestern, men på det stora hela är renoveringen på Solvarvsgatan och Nymånegatan färdig, både invändigt och utvändigt.

– Här har blivit både ljusare och lummigare, säger Robert Eklund, fastighetsansvarig.

Arbetet med att rusta upp utemiljön startade i mars. Sedan dess har gårdarna fått en ny lekplats, nya grillplatser och sittmöbler, en boulebana, parkourområde och en basketplan. Gången invid spårvagnsspåret har breddats och här finns odlingslådor och stenar med växten sedum på som ger gården ett lummigare intryck. I arbetet har vi utgått från den plan för utemiljön som togs fram i samarbete med Liljewall arkitekter.

Sommarjobbare!

Likt tidigare år tar vi hjälp av sommarjobbare under semestern. Kanske har du redan stött på någon av våra ungdomar som hjälper oss i år. De jobbar för det mesta ute på våra bostadsområden, framför allt med trädgårdsarbete av olika slag.



Edvin och Axel är två av våra sommarjobbare.

Fräscht i Fräntorp

Även utemiljön på Fräntorpsgatan genomgår en uppfräschning. Slänten har planats ut och nytt gräs är sått. Snart kommer snickaren och sätter staket runt den nya grillplatsen och till hösten sätts en häck. Dessutom kommer en robotgräsklippare att klippa gräset framöver.

– Det tar ett tag innan det är färdigt, men det kommer att bli bra när det är klart, säger fastighetsansvarig Jörgen Christensen.

Gräset håller som bäst på att ta sig och ett tillfälligt staket är på plats vid en lite högre del av den alldeles nya muren. Det är längs med muren som buxbomen ska sättas.

– Häcken kommer göra att det känns mer ombonat, så att det mer upplevs som att det är vår uteplats, säger han.

Många låter döpa sina robotgräsklippare, men Jörgen håller inte på med sånt.

– Nej, det får andra göra, skrattar han.



Jörgen i full fart att göra fint på Fräntorpsgatan.

Stort tack till dig som svarade på hyresgästenkäten

I början av året gick vi ut med en kundundersökning där du fick chansen att tycka till om oss och ditt boende. Resultatet, så kallat serviceindex, för alla våra fastigheter blev 88,5 procent nöjda eller mycket nöjda hyresgäster.

– Vi är självklart stolta och nöjda med vårt resultat, som står sig bra i jämförelse med andra bostadsbolag. Men eftersom vi jobbar

för ständiga förbättringar, ligger fokus på de frågor och synpunkter som våra hyresgäster inte var lika nöjda med. Att fokusera på det som vi kan förbättra ger oss förhoppningsvis ännu nöjdare hyresgäster vid nästa mätning om tre år, säger Oscar Amlöv.

Stort tack till dig som svarade på enkäten.
Dina åsikter är värdefulla för oss!

Har vi dina kontaktuppgifter? Com Hem skjuter upp digitaliseringen

Ibland behöver vi snabbt kunna informera och få tag på dig som bor hos oss. Därför påminner vi om att kontrollera så att vi har dina rätta kontaktuppgifter. Det kan du göra på Mina sidor på vår hemsida.

Behöver du återställa ditt lösenord? Använd ditt tolvstiffriga personnummer.

- Som vi tidigare informerat kommer Com Hems kanaler övergå från att vara analoga till att bli helt digitala. På grund av coronapandemin skjuter man på övergången till 8 september.
- Vid frågor när du Com Hem på tel. 90 222.

Förtydligande om kattnät

För en tid sen delade vi ut våra trivselregler där vi bland annat tar upp att det inte är okej att sätta upp kattnät. Detta då det innebär en förändring på fasadens utseende, kan medföra åverkan på fasad och väggar samt för att det kan komma att bli problem om fastigheten måste utrymmas. Vi förstår att du som har katt vill att den ska kunna vistas på balkongen och vi modifierar därför våra riktlinjer.

Det är okej med ett kattnät om du kan fästa nätet i befintliga balkongräckeskonstruktioner och använder ett tunt genomskinligt eller vitt



nät. Infästningen av nätet skulle då kunna ske med hjälp av t.ex. buntband i raket samt i räckeskonstruktionen på balkongen ovanför.

Kontakta oss


Våra telefontider är mån-fre, kl 8-12. Tel. 031 – 40 04 40.
Du kan även kontakta oss via e-post: info@amlovs.se

Akut

Vid AKUTA problem utanför kontorstid kan du ringa SOS Alarm: 031 – 334 12 70

Serviceanmälan

Serviceanmälan görs via Mina Sidor på vår hemsida.

 Klipp ur och spara.

Vad är en bra utemiljö för dig?

Veronica Larsson och Gimli



– Gräsmatta så hunden kan springa. Han tycker mycket om att leka på baksidan, så vi längtar till den ska bli klar. Vi använder baksidan väldigt mycket, vi brukar grilla och äta middag där. Vi har kvällssol så det är jättemysigt.

Evelina Eklund



– Det måste finnas en lekplats med gungor. Vår nya lekplats är helt ok.

Terese Glimmevi Cedervret



– Det behöver finnas en lekplats och någonstans att sitta. Sedan gillar jag om gården är lummig och grönskande. Det får gärna finnas bärbuskar och fruktträd.

Galina Kotova



– Jag uppskattar om det finns grillplatser så att det räcker åt alla. Det är också viktigt med bänkar och att gården är ljus.