

Visst är det härligt att våren och ljuset äntligen närmar sig!

Snart börjar våra fastighetsansvariga iordningsställa utemiljöerna i våra områden. I Kortedala avslutas de intensiva renoveringsåren med en större upprustning av utemiljön. I Bergsjön är Jörgen i full gång att rå om sina blommor, läs mer om det på nästa sida.

Snart börjar också det stora arbetet med att skapa handlingsplaner efter svaren på vår hyresgästenkät. Vi är tacksamma att så många väljer att svara!

Under våren slutar också vår kollega och medarbetare Marie Johansson efter 23 år. Vi kommer att sakna henne samtidigt som vi är tacksamma över åren hon arbetat med oss. Vi är också övertygade om att du som bor hos oss kommer att vara i trygga händer hos hennes efterträdare Annie Ölmgren. Läs mer om Marias år på Amlövs här intill.

Vi på Amlövs önskar dig en härlig vår!



Hyresförhandlingarna 2020

Förra året beslutades att hyrorna ska regleras från och med första april. Dock pågår hyresförhandlingarna ännu och de förväntas inte vara klara till första april. Detta betyder att du kan få betala höjningen retroaktivt när förhandlingarna är klara. På grund av detta kommer vi att avisera månadsvis tills hyrorna är klara.

Efter 23 år på Amlövs går Marie i pension

– Stort tack för denna tid

Vad har förändrats under de år som gått?

– När jag började var både bostadssituationen och arbetssättet annorlunda. På den tiden fanns ingen bostadsbrist och det var ibland tufft att hitta hyresgäster. Då fick vi annonsera i tidningen och ha visning på kvällarna. I dag är det många sökande till varje lägenhet och fokus ligger på att hitta rätt person till rätt lägenhet.

Vad kommer du att sakna?

– Mitt roliga jobb, mina kollegor och alla härliga hyresgäster. Under åren har jag mött olika slags människor, alla med egna livsöden och berättelser. Dessa möten har berikat och jag kommer alltid att bära med mig dem.
– Vart tog tiden vägen?
Det har varit tjugotre fantastiska och händelserika år. Jag känner mig oerhört lyckligt lottad som fått arbeta så många år på ett bra företag. Jag lämnar med vemod men allt har sin tid och nu ser jag fram emot ett nytt kapitel. Stort tack för denna tid!

Vilka arbetsuppgifter lämnar du över till Annie?

– Jag lämnar över allt, det är en väldigt bred roll. Den goa kontakten med hyresgästerna och uthyrningen med allt vad det innebär. Jag och Annie har arbetat parallellt sedan december och jag känner mig fullständigt trygg med att lämna över till Annie. Jag är säker på att hon kommer att klara rollen galant. Hon är en fantastiskt go tjej!



Annie, hur ser du på tiden framöver?

– Det har varit värdefullt att få jobba parallellt med Marie så länge. Hon är riktigt duktig och har en sådan erfarenhet. Nu har jag kommit in i rollen och trivs hur bra som helst. Det är en jättebra arbetsplats med både härliga kollegor och hyresgäster.



Annie Ölmgren tar över Marias arbetsuppgifter.

Hyresgästenkäten - Tack du som svarat!

I början av februari delades hyresgästenkäten ut. Enkäten är ett bra verktyg för dig som bor hos oss att framföra vad du tycker att vi gör bra, samt vad vi kan förbättra och utveckla. **Du kan svara på enkäten till och med 18 mars.** Vi är tacksamma för din åsikt!

Vackrare rabatter i Bergsjön

Blommor till planteringarna är numera ett året-runt-göra. På Keplers gata har fastighetsansvarig Jörgen Christensen låtit inreda ett rum för vinterförvaring av blommor.

– Återanvända blommor är inte bara miljövänligt, det ger också vackrare rabatter, säger han.

När blommorna i våra rabatter och planteringar gjort sitt i höstas hamnade de inte på komposthögen. Istället har de fått den bästa omvårdnad. Jörgen klippte ner dem och placerade dem mörkt och torrt i ett före detta soprum på Keplers gata. Så fick de stå fram tills för någon månad sedan.

– Då tände jag växtlampor och började vattna dem och se så mycket de har vuxit redan, berättar Jörgen och sveper med handen över ett trettiotal gröna pelargoner i växtrummet.

Jörgen började planera för de perenna rabatterna redan förra våren. Då hörde han sig för på en plantskola om vilka blommor som skulle tåla vinterförvaring. Samtidigt fick han lära sig en del om vad blommorna behövde för att må bra.

– Vi får se det som en läroperiod, säger Jörgen. Men än så länge ser det ut att gå bra. När vi planterar ut blommorna i slutet av maj kommer de vara både större och mer prunkande än de pelargoner som man köper nya.



Vad är viktigast för att du ska trivas med ditt boende?

Billy Rösehag



– Att folk är snälla mot varandra och att det finns en gemytlig förståelse, både grannar emellan och mellan hyresgästerna och fastighetsägaren. Det tycker jag att det gör.

Daniel och Idun Sjöstrand



– Jag är egentligen nöjd med att jag har väggar och tak, men om jag ska välja något annat så är det att saker fungerar som de ska, till exempel vitvarorna. Och att man får hjälp om något skulle gå sönder.

Malin Andersson



– För mig är omgivningen viktig, både inom- och utomhus. Det är också viktigt att ha bra grannar. Om jag ser tillbaka på de ställen där jag har bott, så dras jag till områden med mysig miljö. Jag gillar speciellt våra innergårdar.

Richard Raunegger



– Trevliga grannar är viktigt. Och att det är bra sammanhållning. Det är också viktigt att det finns bra med möjligheter för barnen att leka, att man kan släppa ut dem på gården utan att det finns bilar att oroa sig för.

Mina Sidor är igång!

I slutet av januari införde vi vårt nya ärendehanteringssystem Mina Sidor och det är roligt att se att så många redan registrerat sig. En serviceanmälan via Mina Sidor är det smidigaste sättet att anmäla ett fel, både för oss och för dig som hyresgäst. Här kan ärendet följas och

du får ett mail när någon förändring sker i ditt ärende. På Mina Sidor kan du också se information om din lägenhet, ändra kontaktuppgifter och se dina hyresavier. Tänk på att ditt användarnamn är ditt personnummer när du loggar in. Har du frågor om Mina Sidor eller behöver du hjälp med att registrera dig, varmt välkommen att kontakta oss.

Anslagstavla för prylbytare på Mejerigatan

Nu kan du som bor på Mejerigatan enkelt byta prylar med dina grannar. I tvättstugegången finns numera en anslagstavla där man kan annonsera både om sådant som man vill bli av med och om sådant som man är på jakt efter.

– Tanken är att man ska tänka till en extra gång innan man köper något. Kanske finns det någon i huset som vill bli av med just det man söker, säger Lasse Gustavsson, fastighetsansvarig.

Lasse hoppas också att färre användbara prylar ska hamna i miljörummet framöver. Idén till anslagstavlan uppstod i samtal med



hyresgästerna och med hjälp av Kretslopp och Vatten på kommunen.

Kontakta oss


Våra telefontider är mån-fre, kl 8-12. Tel. 031 – 40 04 40. Man kan även kontakta oss via e-post: info@amlovs.se

Akut

Vid AKUTA problem utanför kontorstid kan ni ringa SOS Alarm: 031 – 334 12 70

Serviceanmälan

Serviceanmälan görs via Mina Sidor på vår hemsida.

 Klipp ur och spara.