

**N**u lägger vi snart millenniets andra decennium bakom oss och kliver in i 20-talet. Det känns nästan hisnande. Det gångna året har varit innehållsrikt och berört många hyresgäster. Bland annat har vi kunnat välkomna både gamla och nya hyresgäster till Hebegatan i Lunden, där vi byggt om och även skapat helt nya lägenheter.

Och så har vi äntligen slutfört renoveringarna och ombyggnationen i södra Kortedala, vilken du kan läsa om här intill. 240 lägenheter och 16 500 kvm har renoverats. Det har varit en lärorik process och vi vill verkligen rikta ett stort tack till alla våra hyresgäster, som har varit en stor del i hela processen och bidragit med synpunkter och önskemål som vi har försökt att tillmötesgå så långt det har varit möjligt.

En annan sak som hänt under året är att vår kollega Martin Woll sökte sig till nya äventyr efter många år hos oss och hans efterträdare är på väg in. Han kommer dock att vara föräldraledig och finns inte på plats förrän efter sommaren. Ytterligare en ny kollega och medarbetare har precis börjat – Annie Ölmgren. Hon kommer att ta över efter Marie Johansson som går i pension i vår. Du läser mer om Annie här i Nyhetsbladet.

*Med det sagt, så vill vi önska er alla en riktigt god jul och ett gott nytt år!*



## Färdigrenoverat i Kortedala



*Platschef Peter Olsson (t.v.) och målaren Patrik Töverud (t.h.).*

**Första december var det inflyttning på Solvarvsgatan 16. Därmed är över fem års renoveringsarbete till ända.**

– Det är skönt att vi är klara, inte minst för hyresgästerna som fått stå ut med röran, säger Robert Eklund, fastighetsansvarig.

När ombyggnaden drog igång hösten 2014 var det ingen som tvivlade på att den behövdes. Lägenheterna hade äldre standard och vattenläckor började komma allt oftare. I dag har alla lägenheterna fått en helrenovering med nya stammar, nytt kök, nytt badrum och nya ytskikt i alla rum. Lägenheterna har fått nya planlösningar och bättre tillgänglighet.

### Flutit på bra

På det stora hela har allt gått som planerat. – Först var jag lite uppgiven, berättar

Robert Eklund med ett skratt. Här hade vi jobbat så hårt med att få gräsmattorna att grönska och så blev de helt förstörda av containrar, baracker och virkeshögar. Men jag vande mig snabbt.

Robert Eklund har varit den som haft kontakt med hyresgästerna, lämnat ut nycklar och svarat på frågor.

– Samarbetet med hyresgästerna har fungerat jättebra. Jag vill verkligen tacka hyresgästerna som stått ut med stöket.

### Ny utemiljö till midsommar

Nu återstår bara utemiljön. Tillsammans med en arkitektbyrå har Amlövs tagit fram en plan för utemiljön som bland annat omfattar ny belysning, nya vägar och en ny lekplats. När hyresgästerna fick tycka till utökades planen med odlingslotter och fruktträd. Utemiljön ska stå färdig till midsommar.

## ”Jag kommer att sakna Kortedala”

**Peter Olsson har varit platschef och arbetsledare för renoveringen i Kortedala. Det dryga fem år långa projektet är det längsta som Peter arbetat med under hela sitt yrkesliv.**

– Det sätter sina spår, säger han. Jag kommer att sakna både Kortedala och kollegorna på Amlövs.

När vi träffar Peter Olsson är det bara någon vecka kvar tills hyresgästerna flyttar tillbaka in i den trappuppgång som renoverats sist, Solvarvsgatan 16. I trapphuset gör målaren Patrik Töverud en sista strykning på väggarna och inne i en av lägenheterna brummar en dammsugare.

Just städarna är de sista som arbetar med en renovering. Under arbetets gång har Peter

Olsson dirigerat en mängd yrkesgrupper. Det är alltid rivarna som börjar. Därefter tar elektriker, rörläggare, snickare, målare och ventilationare vid. – I snitt har vi renoverat en lägenhet i veckan, berättar Peter Olsson.

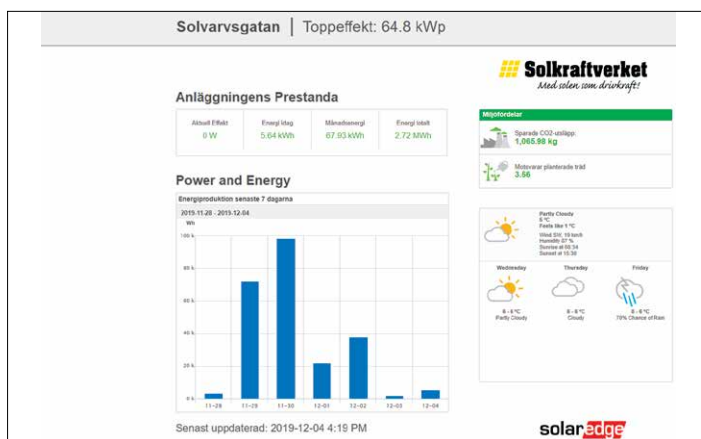
Helt och hållet släpper han inte taget om Kortedala. Fem år efter en renovering ska det utföras en garantibesiktning och då är platschefen med.

– Det är skönt att få komma hit med jämna mellanrum, säger Peter Olsson. Annars hade det känts tomt.



## Följ vår solcellsanläggning

I förra numret skrev vi om vår solcellsanläggning på Solvarvsgatan i Kortedala. Sedan i somras sitter 216 solpaneler på taket, som bidrar till fastighetselen. På vår hemsida kan man nu följa i realtid hur mycket elpanelerna genererar och vad det motsvarar i sparade koldioxidutsläpp. Är du nyfiken så följ länken på [amlovs.se](http://amlovs.se).



## Hyresgästerna i Kortedala flyttade in i nyrenoverade lägenheter. Passade de på att förnya något?

### Caroline Hultgren och dottern Joline Hultgren



– Jag separerar och flyttar ifrån en femma till en trea. Den förra lägenheten var stor och lite svår att fylla, men här blir det inga problem. Nästan allting är nytt – soffgrupp, sängar, matgrupp ... och jag byter stil. Nu vill jag ha en ljus, lite lantlig inredning.

### Fabio De Andrade och Felicia Olsson



– Nej, vi har inte gjort någonting. Vi flyttade till en mindre lägenhet och har bara köpt småsaker. Inga nya möbler.

### Malin Hellberg



– När vi flyttade fick vi 40 kvadratmeter större och var tvungna att skaffa mer. Vi har kört på med samma stil och har köpt ganska mycket nytt.

### Peter Keil



– Jag bodde på 75 kvadrat, men hade inte råd att bo kvar så nu bor jag i en lägenhet på 46 kvadratmeter. Det är stor skillnad och jag har fått göra mig av med mycket. Bland annat omkring 2000 böcker.

## Nytt datasystem

Vi byter datasystem, vilket ni kommer att kunna se på det nya utseendet på era hyresaviser. Även de som har Autogiro kommer att få aviser i brevlådan denna gång.

I förlängningen kommer ni även märka detta när ni skall göra en serviceanmälan, då ni kommer att kunna följa ärendet på nätet, men detta är inte igång ännu. Mer info om det kommer senare.

## Ny telefonväxel

Har du ringt till Amlövs den senaste tiden? Då har du säkert märkt att telefonväxeln är ny. Alla telefonörer möts numera av en meny med tre knappval. Den som söker lägenhet ombeds trycka ①. För hyresärenden är det ② som gäller och för övriga ärenden knapp ③.

– Den analoga telefonväxeln var både krånglig och dyr, säger Marie Johansson. Nu slipper vi dessutom bli avbrutna hela tiden av försäljare och lägenhetssökare, då kan vi lägga mer tid på våra befintliga hyresgäster.

## Avgift för parkeringsplatser justeras

Hyran för parkeringsplatser och garage kommer att höjas med 20 kr/mån från och med 1 januari 2020.

## Ny på jobbet

Den 2 december börjar Annie Ölmgren på Amlövs. Hon kommer att arbeta som uthyrnings- och kundansvarig och ersätter Marie Johansson som går i pension senare i vår.



Annie och Marie kommer att gå omlott till och med april månad. Hon har tidigare haft liknande

## Amlövs toppar lista

Hyresgästföreningen i region västra Sverige har genomfört en stor medlemsundersökning under 2019 för att ta reda hur nöjda hyresgästerna är med sitt boende. Enkäten har besvarats av cirka 14 500 hyresgäster i tretton kommuner. Amlövs kom på första plats bland de privata hyresvärdarna i Göteborg.

### Inspirerar för framtiden

Oscar Amlöv säger att de är väldigt glada över att ha så nöjda hyresgäster och att det självklart är inspirerande. Han vill också påminna om en kommande undersökning i februari. Den går ut till samtliga hyresgäster, och inte enbart till medlemmar i Hyresgästföreningen.

– Det vore väldigt bra om så många som möjligt svarade på den, så att vi kan få indikationer på vad våra hyresgäster har för önskemål, vad man är nöjd med och vad vi kan förbättra.

Privata hyresvärdar	2016	2019	+/-
Amlövs Fastighetsförvaltning AB	64	69	+5
Derome Förvaltning AB	59	67	+8
Örgryte Bostads AB & Co	71	66	-5

Källa: Hyresgästföreningen Väst  
Läs mer: [hyresgastforeningen.se/pressmeddelanden/2942360/stora-skillnader-nar-boende-satter-betyg-pa-vardar](http://hyresgastforeningen.se/pressmeddelanden/2942360/stora-skillnader-nar-boende-satter-betyg-pa-vardar)

arbetsuppgifter på ett annat fastighetsbolag i Göteborg och ser fram emot att börja på sin nya arbetsplats.

– Det ska bli jättespännande. Jag gillar verkligen att arbetet är så varierat, ingen dag är den andra lik. Amlövs verkar också vara en härlig arbetsplats med bra kollegor. Det ska bli roligt att skapa långsiktiga relationer med både befintliga och nya hyresgäster och jag kommer att lägga ner mycket arbete på det.

### Kontakta oss

Våra telefontider är mån-fre, kl 8-12. Tel. 031 – 40 04 40. Man kan även kontakta oss via e-post: [info@amlovs.se](mailto:info@amlovs.se)

### Felanmälan

Felanmälan görs till din fastighetsexpedition eller via vår hemsida: [amlovs.se/service](http://amlovs.se/service)

### Akut

Vid AKUTA problem utanför kontorstid kan ni ringa SOS Alarm: 031 – 334 12 70

Klipp ur och spara.