

Glöm inte bort utemiljön i december!

Julen är en tid då vi gärna vill fly undan mörkret och kura i våra lägenheter. Det är förstås mysigt med julmat, julglädje och julstämning och det lockar knappast att ta promenader när dagsljus på sin höjd innebär ett grått dis och duggregnet piskar i ansiktet. "Jag börjar röra på mig efter nyår", har nog många av oss tänkt.

Men för mycket kurande mår man inte bra av. Vi behöver alla röra på oss och en promenad eller joggingrunda i naturen har faktiskt många fördelar framför en vända på gymmet. Dessutom händer det ju att vädret bjuder på en och annan gnistrande vacker dag även i december.

Trots årstiden ska vi därför fokusera på utemiljön i detta nummer. Nästan alla våra lägenheter har naturen på nära håll, det vill vi på Amlövs gärna påminna om. Vilka dessa naturområden är och vad de kan erbjuda, det kan du läsa om i artikeln nere till höger. På andra sidan berättar vi om hur fin gården Kristallvasen i Kortedala ska bli. Så snart renoveringsarbetet av husen på Solvarvsgatan och Nymånegatan är klart ska hela gården få sig en ordentlig upprustning. Till sommaren 2020 ska arbetet i sin helhet vara klart.



Kontakta oss

Våra telefontider är mån-fre, kl 8-12. Tel. 031 – 40 04 40. Man kan även kontakta oss via e-post: info@amlövs.se

Felanmälan

Felanmälan görs till din fastighetsexpedition eller via vår hemsida: amlövs.se/service
Vid AKUTA problem utanför kontorstid kan ni ringa SOS Alarm: 031 – 334 12 70

 Klipp ur och spara.



Granarna är på plats

Åtta täta och fina ädelgranar finns nu utplacerade vid Amlövs hus runt om i stan.
– Granarna bidrar till julkänslan. Vi har hört från flera hyresgäster att de uppskattar dem, berättar Martin Woll, förvaltare på Amlövs.

Det tog en förmiddag att förse Amlövs området med gran. På tre ställen kunde kranbilen placera granarna direkt på plats. De övriga krävde lite mer arbete.

– Flera granar hade ganska bred stam, berättar Martin Woll. Dessa var vi tvungna att säga till med motorsågen.

Förr om åren satte man upp granarna så sent som till Lucia, men sedan några år tillbaka har Amlövs tidigarelagt granpremiären ett

par veckor och i år kom de på plats redan 27 november, vilket är rekordtidigt.

– Det är ju bättre att de kommer upp i tid så man hinner njuta av dem, säger Martin Woll. Vi brukar också låta dem stå lite längre än till tjugondagen. De lyser ju upp i vintermörkret!

För några år sedan levererade försäljaren riktigt tråkiga granar. Efter det bestämde man sig för att bara välja ädelgranar framöver.

– I år var de jättefina, täta, konformade, omkring fyra meter höga och grandoftande, säger Martin.

– Fastighetsskötarna får höra uppskattande ord från hyresgästerna ibland. Och vi har fått flera mail och samtal från flertalet hyresgäster som uttrycker sin uppskattning om granarna.

Nära till naturen

Även gråmulna vinterdagar kan det vara underbart uppfrysande med en skogs promenad. De flesta av Amlövs hus ligger relativt nära ett friluftsområde.

Delsjön

Delsjöområdet är det största friluftsområdet i Göteborg. Hit är det inte särskilt långt från våra hus i Lunden och bor du på Mejerigatan kan du ta dig hit bakvägen genom en gångtunnel under riksväg 40. Vid Kallebäckssleder kan du sedan ansluta till motionsspår utefter sjön eller genom skogen. Vid Skatås motionscenter kan du stanna till för en kopp kaffe eller ett bastubad.

Bergsjön

Från Astronomgatan och Keplers gata är det bara ett stenkast till Göteborgs kanske mest dramatiska natur. Här finns bland annat klippor för bergsklättring, fornlämningar och



Ruddalen i västra Göteborg

badmöjligheter. Någon halvmils vandring genom skogen tar oss till Utbybergen och Fjällboängar.

Ruddalen och Änggårdsbergen

Bor du på Karneolgatan behöver du i stort sett bara ta dig över leden för att komma till Ruddalens stora naturområde med upplysta motionsspår. Även de som bor på Skäpplandsgatan har ganska nära till Ruddalen, men kanske ännu närmare till Änggårdsbergen och Botaniska trädgården.

På kommunens kartcentrum finns kartor över alla motionsleder i Göteborg.

Något för alla åldrar på Kristallvasens gård



På Nymånegatan och Solvarvsgatan pågår sedan några år en större renovering. Så snart husen är färdiga ska även gården få sig en ordentlig ansiktslyftning. Amlövs har tagit hjälp av en arkitektbyrå för att området ska komma till sin rätt.

– Kristallvasen är ett roligt projekt eftersom här redan finns så många kvaliteter, säger Andreas Johansson, landskapsarkitekt på Liljewall arkitekter.

Bland kvarterets många kvaliteter räknar Andreas bland annat upp att gården är välskött och att det är en miljö med stora ytor och en tydligt definierad gårdsbild där naturen avgränsar.

Men säg det som inte kan bli bättre. Arkitekterna har både tagit del av synpunkter från de boende och själva tänkt till om vad som skulle göra Kristallvasen ännu mer inbjudande. De konstaterade bland annat att det är ont om sittplatser och att det finns mycket gräs, men inte så mycket planteringar. I förslaget från Andreas och hans kollegor har man bland annat adderat en del växtlighet och flerstammiga träd. Dessutom får gården nya skyltar, grillplatser mellan husen och ny belysning. Lekplatsen ska få ny lekutrust-

ning och bollplanen ska rustas upp med några modernare element. Gården ska även få en parkouryta och sittplatser i slutningen.

– De sluttande ytorna i söderläge ger stora möjligheter, berättar Andreas. Här har vi tänkt oss trappsteg där folk kan sitta och fika eller titta på det som händer på planen.

Bra belysning viktigt

Samtidigt som man har varit mån om att gården ska bli så trivsam som möjligt vill man inte att det blir ett hängställe för folk som inte hör hemma i kvarteret. Det undviker man genom att ha bra belysning och genom att inte skapa platser utan insyn.

Själva namnet på gården, Kristallvasen, har tjänat som inspiration.

– Kristallens oregelbundna former går igen i utformningen. Tanken är att planteringar och ljusutsmyckningar ska påminna om glasskärvor och om kristallens oregelbundna mönster, berättar Andreas Johansson.

Upprustningsarbetet av gården startar i mars år 2020 och ska pågå fram till midsommar. En del av kostnaden för detta får vi i bidrag från Boverket.

Glöm inte släcka ljusen!

Juletid är en tid då vi gärna myser med levande ljus. Tråkigt nog är det också den tid då brandkåren har som mest att göra. Därför är det bra att ha som regel att aldrig lämna ett rum där det finns levande ljus.

Fler goda råd

- Sätt upp en släck-ljusen-lapp på ytterdörren så att du inte riskerar att lämna hemmet med ljusen tända. (Tänk på att lappen behöver flyttas ibland, eller byta färg för att du inte ska vänja dig vid den.)
- När kollade du sist att din

brandvarnare fungerade? Batterierna bör kollas en gång om året och Räddningstjänsten brukar föreslå att man gör det i samband med första advent. Missade du det då så gör det nu istället!

- Har du en ljusstake med vitmossa i så tänk på att mossans flamskyddsbehandling bara håller första året. Återanvänder du mossan när den har fått torra brinner den som fnöske.
- Känner du någon som inte äger brandvarnare, brandfilt eller brandsläckare kanske du ska ge bort något av detta i julklapp?



Hyresförhandling pågår

Den nya hyran för 2019 är ännu inte klar. Det pågår förhandlingar mellan Fastighetsägarna GFR och Hyresgästföreningen Västra Sverige, men hittills utan några resultat. Den nuvarande hyran kommer att aviseras tillsvidare. Hyran för parkeringsplatser och garage höjs med 20 kr/mån från och med 1 januari 2019.

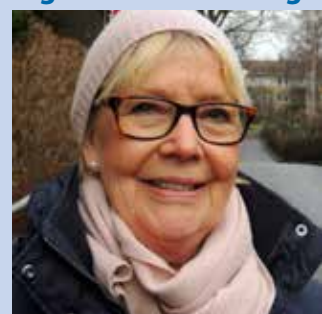
Vilken är den sämsta julklapp du fått?

Pierre Stridsberg



– När jag var 16 fick jag en uppblåsbar gris av min lillebror. Det var inget jag uppskattade.

Inga-Lena Anderberg



– Den sämsta julklapp jag fått fick jag av min man för fyrtio år sedan – en sopskyffel!

Gunilla Brodén



– Jag hade önskat mig en kamelhårsfärgad duffel och fick en turkos. Då blev jag inte så glad.

Gunnar Lundell



– Jag fick sex par långkalsonger när jag var sex år gammal. Som jag grät! Sen fick jag de riktiga julklapparna efteråt men då var det så dags.