

Äntligen har vårsolen börjat titta fram så smått och krokusarna sticker upp i rabatten. Vi är många som längtar efter att kunna luta oss tillbaka mot husväggen med en kopp kaffe. Hoppas ni får möjlighet att göra det snart.

Runt om i våra områden rullar de dagliga rutinerna på som vanligt. Renoveringen på Solvarvsgatan i Korstedala, ett av de lite större projekten de senaste åren, pågår fortfarande. I det här numret kan du läsa om korttidskontrakt, som är en förutsättning för att renoveringarna skall gå bra för både oss och för hyresgästerna.

Hyresgästenkät

Vi på kontoret vill också uppmärksamma er på enkäten som kommer i brevlådorna nu. Enkäten från AktivBo hjälper oss att bli en bättre hyresvärd och ger oss möjlighet att göra rätt saker. Många åtgärder som vi genomför, gör vi tack vare att vi vet att det är viktigt för er hyresgäster. På Astromgatan i Bergsjön visade enkäten att de boende saknade ett ställe där de kunde källsortera mer, då såg vi till att de fick ett återvinningsrum. På Keplers gata i samma stadsdel saknade man ett ställe där man kunde umgås utomhus. Där anlade vi en grillplats och en lekplats för barnen. Odlingslotterna på Sankt Pauligatan och bänkarna på Framnäsgratan är också två konkreta exempel på hur era svar kan leda till förbättringar. Vi vill gärna fortsätta med det, så svara gärna på enkäten så snart som möjligt. Du kan svara både på webben och genom att skicka per post.



Glad påsk
önskar vi på
Amlövs

Nu uppgraderar vi fibernätet

Framöver står det hyresgästerna fritt att välja bredbandsleverantör. Ett nytt avtal med Telenor ger tillgång till ett av marknadens bredaste utbud av tjänster.

– Vi ser fram emot att kunna erbjuda hyresgästerna större valfrihet, säger Oscar Amlöv.



- Från och med mitten av juni är det Telenor Sverige och deras kommunikationsoperatör Open Universe som står för fiberbroadbandet i Amlövs bostäder. Lösningen är öppen och konkurrensneutral vilket innebär att hyresgästerna kommer kunna välja fritt mellan ett stort antal leverantörer.
- – Open Universe har ett av marknadens bredaste utbud av tjänster och tjänsteleverantörer. Det är en av anledningarna till att vi valt att teckna avtal med just dem, säger Oscar Amlöv.

Berörda fastigheter

- Avtalet gäller de fastigheter som i dag har fiber från Telenor/Bredbandsbolaget.
- Det vill säga alla våra fastigheter utom Fräntorpsgratan 2 A-E och Mejerigatan 12 - 16.

Jörgen är ny fastighetsansvarig på Fräntorpsgratan

- Vi har omorganiserat vår serviceorganisation. Lasse Gustavsson har ansvaret för våra hus i Lunden och Kallebäck. Jörgen Christensen utökar sitt område och är nu fastighetsansvarig för både Keplers Gata 4-32 och Fräntorpsgratan 2.
- Jörgen nås måndagar 8-9 på telefon 031-48 70 72. Övrig tid är det telefonsvarare eller så skickar ni en serviceanmälan på vår hemsida dygnet runt.



Justering av hyran

Denna uppgradering medför en höjning av hyran med 30 kr/månad för hyresgäster i berörda fastigheter men de flesta kan spara en slant på att välja en billigare lösning för bredband, telefoni och digital-TV än den ni har idag. Hyran justeras från och med 1 juli.

Gratis Internet till alla

Alla lägenheter får också bredband med hastigheten 0,5 Mbit/s gratis vilket är tillräckligt om man bara vill använda internet till att betala räkningar eller läsa mail.

Comhem kommer att finnas kvar i sin nuvarande form och det kommer även i framtiden gå bra att köpa bredband, telefoni och TV-tjänster från Comhem via TV-uttaget. Mer info kommer under våren.

Kontakta oss

Våra telefontider är mån-fre, kl 8-12. Tel. 031 – 40 04 40.
Man kan även kontakta oss via e-post: info@amlövs.se

Felanmälan

Felanmälan görs till din fastighetsexpedition eller via vår hemsida: www.amlövs.se/service

Vid AKUTA problem utanför kontorstid kan ni ringa SOS Alarm: 031 – 334 12 70

Korttidskontrakt - en tillfällig lösning

Evakueringslägenheter är ett måste när man ska genomföra omfattande renoveringar. Men istället för att låta lägenheter stå tomma i väntan på omflyttning kan de komma till användning. Då är korttidskontrakt en bra och tillfällig lösning.

Just nu har Amlövs ett flertal korttidskontrakt. Lösningen är nödvändig för att man ska kunna ge ordinarie hyresgäster bästa möjliga förutsättningar vid ombyggnationer där man inte kan bo kvar hemma.

På Solvarvsgatan i Kortedala har man kommit ungefär halvvägs i ombyggnaden. I en av evakueringslägenheterna bor Christina Vallin och hunden Ollie. Hon flyttade in i december 2015 och måste flytta ut senast 30 november i år.

Lämnade lägenheten

– Jag bodde i Frölunda eftersom jag jobbade där. När jag slutade arbeta och var hemma mer så blev min vantrivsel omöjlig att hantera. Jag ville flytta tillbaka österut, men min dåvarande hyresvärd kunde inte hjälpa mig och jag

lyckades inte byta lägenheten. Till slut var jag bara tvungen att flytta och lämna mitt förstahandskontrakt. Jag hade inget annat att välja på, berättar hon.

Stort mått av frihet

Det är ombonat och Christina har verkligen satt sin prägel på lägenheten, det märks att hon stortrivs. Hon har ännu ingen aning om var hon ska bo efter november.

– Om min drivkraft var att ha ett förstahandskontrakt, då hade jag aldrig flyttat. Mitt hem är där jag bor för tillfället. Jag känner mig absolut inte bostadslös, för jag behöver inte vara det. När jag inte kan bo här längre, då kommer jag bo någon annanstans. Det löser sig. Det finns ett stort mått av frihet i det också.

De skapar trivsel på Mejerigatan



Mejerigatan på 60-talet



Hyresgästföreningen på Mejerigatan 12-16 startades för två år sedan och har lockat många medlemmar.

– Vi får ofta höra att föreningen bidragit till att skapa god stämning, berättar Björn Lennartz, vice ordförande.

2015 aviserade Malm, den förre fastighetsägaren på Mejerigatan 12-16, att huset skulle totalrenoveras. Ombyggnadsförslaget innebar en

rejäl hyreshöjning vilket väckte opinion bland hyresgästerna och fick dem att starta en lokal hyresgästförening i huset.

1 februari 2016 såldes huset till Amlövs och tidplanen för renoveringen sköts upp ett tag. Björn Lennartz är glad över att huset bytte ägare.

– Det känns som att vi har fått en bra kontakt med Amlövs och att de är måna om att hyresgästerna ska trivas, säger han.

Än så länge har träffarna

mestadels handlat om konkreta frågor kring renovering och annat som rör fastigheten, men man har också pratat om att arrangera någon gemensam aktivitet, exempelvis korvgrillning framåt våren.

– Vi har många medlemmar och våra möten har lockat närmare fyrtio deltagare, berättar Björn Lennartz. Föreningen har bidragit till att folk pratar mer med varandra i huset vilket är kul!

Vilket värtecken gör dig gladast?

Lilian och Julian Olofs-son, Solvarvsgatan



Lilian: – När solen börjar komma fram och vårfåglarna börjar låta, som man vet inte finns på vintern, då blir jag alldeles glad. Jag började höra dem för två veckor sedan och då tänkte jag att vi snart får börja komma ut och plantera blommor. Det längtar jag efter.

Julian: – Jag blir glad av värskrik.

Kim Persson, Solvarvsgatan



– Solen!

Josefin Finér, Solvarvsgatan



– Jag såg knoppar på pingstliljorna när jag promenerade på Kyrkogården häromdagen. Och björkarna har fått en rödaktig färg på knopparna. Det är fint.

Per Sidén med hunden Kenzo, Solvarvsgatan



– När det är fint väder. Vi går till Kvibergsparken och Kvibergs kyrkogård, där jag håller utkik efter blommor. Det blir trevligare att promenera då.