

## Lite kallprat om värme

Det har varit en underbart varm sommar. Förhoppningsvis har alla soltimmar gett oss bättre motståndskraft mot influensor och annat otyg som brukar drabba oss under höst och vinter. Under sommaren har en hel del kallprat handlat om värmen. Vi ska fortsätta att prata värme – fast nu handlar det om värmesystemen i lägenheterna. Även om det kan kännas en smula ruggigt i september så ligger faktiskt inomhustemperaturen på ca 21 grader. Läs i artikeln på andra sidan hur värmesystemet fungerar.

Vi vill också passa på att på förhand tacka de boende på Nymånegatan 33 för förståelse och samarbetsvilja. En renovering är alltid åbakig, men med gemensamma krafter ska vi nog kunna fixa detta på bästa sätt. Vi får se fram emot hur fint det blir när det är klart!

*Ha en trevlig och förhoppningsvis solig höst!*



## Nymånegatan renoveras

Nu i september startar ombyggnaderna på Nymånegatan i Kortedala. Första etappen pågår fram till december och omfattar sju lägenheter på Nymånegatan 33. Det är en omfattande renovering där berörda hyresgäster får bo i evakueringslägenheter medan renoveringen pågår.

## Skördetid på Framnäs-gatan

Koloniodlingarna vid Framnäs-gatan i Johanneberg kom i gång ganska sent, mitt under sommaren, men odlarna kan trots det redan skörda en hel del. Mona Engman och Per Pemberton besöker sin lott tillsammans med dottern Ester. De delar odlingslott med goda vänner som bor i området. Det är första gången de odlar.

– Vi odlar sånt som går fort. Det är roligt att se det växa upp och våra grejer får vara ifred. Det är i princip bara människor som bor i området som går förbi.

Bakom satsningen står Göteborgs stad och Johannebergs odlarförening.



## ”Det är underbart när hjärnan får åka berg-och-dalbana”



**Gaston är varietéartist, jonglör, stand-uppare och trollkonstnär.**

– Det roligaste är att man aldrig bli full-lärd. Det finns alltid nya gåtor att knäcka och alltid något att bli förbluffad över, säger han.

En av Amlövs lägenheter i Bergsjön bor artisten Gaston. Han började sin estradörsbana då han och tre kompisar bestämde sig för att lära sig jonglera och sluka eld inför ett besök på medeltidsveckan på Gotland. Det gick bra och på Gotland fick Gaston kontakt med Göteborgs magiska klubb, en sammanslutning för såväl amatörer som professionella magiker.

– Det var som att kliva in i Diagongränd, säger Gaston. Där träffade jag andra trollkarlar och fick lära mig saker som vanliga mugglare inte har en aning om. Det var otroligt häftigt... och är fortfarande! Vill man bli trollkarl är nog det viktigaste att man tycker det är roligt.

**Valt en egen stil**

Till viss del handlar trolleri naturligtvis om fingerfärdighet, men det viktigaste är ändå

hur tricket framförs. Gaston har valt en egen stil och hans föreställningar innehåller såväl trolleri, som stand-up, cirkus och varieté, med mera. Den show som han kallar sin brödshow framträder han med på företagsfester och i diverse andra sammanhang. Ibland uppträder han medan han minglar. Ibland står han på scen inför flera tusen.

Under våren deltog Gaston även i Talang på TV4, men där ställde han upp som jonglör.

– Jag ville göra något som jag inte brukar, berättar han. Det kändes bra att få bli lite nervös inför uppträdandet. Man måste sätta press på sig själv ibland.

**Kontakt med andra sidan**

Gaston har även en hobby - mörk magi. Nyligen satte han upp föreställningen Occult där några få åskådare fick en spännande inblick i det som Gaston kallar trolleri på gränsen till religion.

– Föreställningen gav publiken en otroligt stark upplevelse, berättar han. I flera veckor efteråt satt jag och svarade på mail från folk som var helt övertygade om att jag måste vara i kontakt med andra sidan. Det är jag inte. Allt handlar om trolleri.

## Besöksparkeringarna på Keplers gata flyttar ner

Under hösten byggs garagen på Keplers gata om. Besöksparkeringarna som tidigare varit placerade på övre däck flyttas ner och kommer framöver att ligga framför garaget, de blir då något färre. (14 istället för 18.) Området på övre däck kommer att hägnas in med staket och grind. Här blir det nu fler boendeparkeringar.



Alltsammans beräknas vara klart före årsskiftet.

**Kontakta oss**

Våra telefontider är mån-fre, kl 08-12

Tel. 031 – 40 04 40

Man kan även kontakta oss via e-post på följande adress:

[info@amlovs.se](mailto:info@amlovs.se)

Klipp ur och spara.



**Felanmälan**

Felanmälan görs till din fastighetsexpedition eller via vår hemsida;

[www.amlovs.se/service](http://www.amlovs.se/service)

Vid AKUTA problem kan ni ringa SOS Alarm på telefonnummer: 031 – 334 12 70

# Närbutiken är navet på Keplers gata



**Sedan Shivan Saber Shammar tog över närbutiken på Keplers gata har det hänt en hel del. Och än är det inte färdigt. Nu arbetar han intensivt med att både ge kunderna en god daglig service, samtidigt som han smider planer för framtiden.**

– Förut gick butiken hit, men jag har byggt ut och målat om. Tidigare fanns det bara cigaretter här, men jag satsar på att ha fräscha varor, frukt och grönsaker och annat, berättar Shivan samtidigt som han visar runt i butiken.

Om ett år är det tänkt att butiken också ska innehålla café med möjlighet att även äta mat med inspiration från det libanesiska och indiska köket. En titt på skylten ovanför kassan där den tänkta matsedeln redan finns uppsatt, får snällvattnet att rinna till.

## Bakgrund från Lidl

Shivan bor i området och arbetade tidigare på Lidl strax intill spårvagnshållplatsen vid Galileis gata, men efter sex år kände han att det var dags att röra på sig.

– Jag föredrar att jobba för mig själv. Många i min familj är egna företagare, men åren på Lidl har lärt mig mycket om dagligvaruhandel, så jag har stor erfarenhet av livsmedel.

## Tryggt och snabbt

Inne i butiken kommer kunder och går. En av dem vill provlukta på en parfym bakom kassan. För henne är butiken viktigt.

– Det känns väldigt tryggt att handla där man bor ifall man behöver något snabbt. Och de är väldigt snälla och trevliga.

# Hur regleras temperaturen i lägenheterna?

**– När sätter ni på värmen? Det är den vanligaste frågan på hösten, berättar Martin Woll.**

**Svaret är: Värmen går alltid på när det behövs. Regleringen sker automatiskt året runt.**

Om du mäter mitt i rummet, en meter upp från golvet så brukar temperaturen alltid ligga mellan 20 och 21 grader. Så är det också i stort sett alla lägenheter, dag som natt. Att det ofta känns lite ruggigt på hösten har andra orsaker.

– Dels har vi nyligen haft ett varmare väder under sommarhalvåret och har inte vant oss vid att behöva ta på oss så mycket kläder inomhus ännu, säger Martin Woll. Dels innehåller luften i början på hösten mer fukt än vintertid, och det gör att det känns kallare när temperaturen sjunker, trots att lufttemperaturen i lägenheten är 20-21 grader. Det känns lite "rätt".

## Sensorer reglerar

Nu för tiden styrs temperaturen på elementen antingen av sensorer som reglerar värmen utifrån utomhustemperaturen, eller av prognoser för det kommande vädret. Amlövs har avtal med en firma som utifrån väderprognoser skickar information till värmecentralen om vilken temperatur vattnet i elementen ska ha för att kunna hålla rätt inomhustemperatur under det kommande vädret.

Husen värms med fjärrvärme och värmecentralerna ute i husen är noga injusterade för att ge rätt temperatur ut till elementen vid rätt



*Martin Woll inspekterar ett värmesystem.*

tidpunkt. Ett jämnt och stabilt inomhusklimat upplevs som varmare än om temperaturen varierar mycket. Någon enstaka gång händer det att en ventil på ett element går sönder och behöver bytas ut, men det är ovanligt. Systemen är väldigt driftsäkra.

Om elementet inte blir varmt, så kan det behöva luftas, men då ska man ringa fastighets-skötaren. Det är lätt hänt att man drar sönder ventilen med risk för läckage annars

## Konstant 20-21 grader inomhus

Även om elementen känns kalla när man tar på dem med handen i början på hösten, så värmer de faktiskt upp luften i lägenheten ändå.

– Man får tänka på att man har ca 36 grader varmt i handen, säger Martin Woll. För att elementet skall kännas varmt, det vill säga över 40 grader, så behöver utomhustemperaturen gå ner mot nollan. Och har man redan 20-21 grader i lägenheten så stänger termostaten på elementet automatiskt av värmen tillfälligt, tills temperaturen sjunker så pass mycket att värmen behöver släppas fram igen. På så sätt håller inomhusluften ca 20-21 grader konstant.

Tänker du rösta i valet?

## Jaqlin Ieshewa



– Jag ska självklart rösta. Det är första gången vi får rösta i alla valen eftersom vi är svenska medborgare nu. Jag kommer rösta på Socialdemokraterna eller Folkpartiet.

## Simon Sund



– Jag förtidsröstade i Nordstan. Jag röstade på Piratpartiet till riksdagen, Vänsterpartiet i kommunalvalet och Miljöpartiet i landstingsvalet.

## Henrik Hörndahl



– Ja, jag tänker rösta i årets val, men jag har inte bestämt vilka som ska få min röst. Det kommer jag att bestämma mig för strax innan.

## Alia Denkha med dottern Elsa



– Självklart röstar jag. Jag förtidsröstade och det var inte svårt att välja. Jag röstade på samma parti, som jag brukar.

## Rima Gorgis med dottern Elbra i knäet och grannarnas barn



– Ja, jag ska rösta på söndag. Det var svårt att välja vilka jag ska rösta på, men nu har jag bestämt mig.