

Börja nya året med att skapa ett bättre boende

Nyåret närmar sig och vi kan se tillbaka på ett händelserikt år med både stora och små projekt, som påbörjats eller färdigställt. Mycket av det vi gör genomför vi eftersom vi vet att det efterfrågas av er hyresgäster. Det har vi fått veta genom de svar vi får vid enkäterna ni får, framförallt via AktivBo-enkäten, som mäter nöjdhet inom olika fält. Bland annat har vi arbetat mycket med säkerhet i våra fastigheter. I en del hus har vi till exempel byggt om källaren så att de upplevs som säkrare och tryggare. I förra enkäten fick vi också reda på att tvättiderna var för få på Astromngatan. Nu har man fått dubbel kapacitet genom två nya tvättstugor.

Nu i januari kommer nästa AktivBo-enkät. Svara gärna på den. I enkäten som Hyresgästföreningen gjorde fick vi väldigt bra resultat, men den skickas bara ut till cirka tjugo procent av er hyresgäster och ger således en indikation om hur nöjda ni är. AktivBo-enkäten är annorlunda eftersom vi där kan fråga alla våra hyresgäster specifika frågor, till exempel vad du tycker om belysningen i ditt område, källaren eller tvättstugan.

Fundera gärna på vad du skulle vilja ändra på i ditt boende. Hur trivs du? Hur är servicen och förvaltningen. Dina svar är väldigt viktiga för oss, så vi hoppas att du tar dig tid att svara på enkäten.



Kontakta oss

Våra telefontider är må- fr, kl 08-12
Tel. 031 - 40 04 40
Man kan även kontakta oss via e-post på följande adress:
info@amlövs.se

Felanmälan

Felanmälan görs till din fastighets-expedition eller via vår hemsida;
www.amlövs.se/service
Vid AKUTA problem kan ni ringa SOS Alarm på telefonnummer:
031 - 334 12 70 *Klipp ur och spara.*

Dags för renovering av Nymånegatan

Hyresgästföreningslokalen på Nymånegatan 53 är numera den flottaste lägenheten i hela området. Här kan alla hyresgäster se hur fint det blir efter renoveringen.

– Vi kommer att bjuda hit alla på informationsmöte, säger Oscar Amlöv.

De 240 lägenheterna på Nymånegatan och Solvarvsgatan är byggda på 60-talet och har inte fått någon ordentlig upprustning sedan dess. Därför planerar Amlövs en rejäl insats när lägenheterna nu ska renoveras. Oscar Amlöv visar runt i Hyresgästföreningens nyrenoverade lokal som ska tjäna som visningslägenhet för hyresgästerna.

– Vi har bytt, stammar, el, kök, badrum, golv och ytskikt, ja, det mesta är faktiskt nytt, säger han.

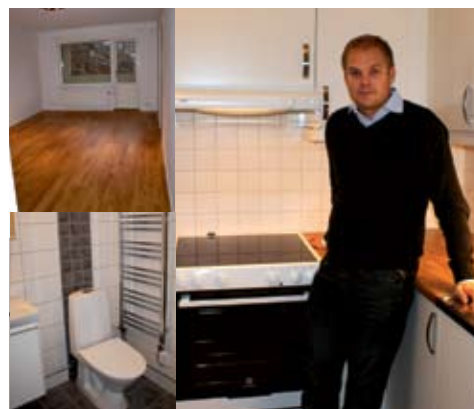
Öppnare planlösning

Köket har rejält tilltagna arbetsytor och har fått en öppnare planlösning eftersom man har tagit bort ett glasparti mellan köket och hallen samt de skåp som fanns som avgränsning i rummet. Badrummet har bland annat fått klinker på golvet, handdukstork och golvvärme. Här kan man välja om man vill ha dusch eller badkar. Lägenheten har också försetts med fler eluttag och där det gått har dörrarna breddats.

– Parkett i vardagsrummet och nytt golv i köket ingår i basutförandet, liksom klinkers i hall och badrum, berättar Oscar Amlöv. Vill man även ha parkett i sovrummen kan man välja till detta till en kostnad av 40 kr per kvadratmeter och år.

Nya fönster

Även fönstren mot balkongen är nya, de övriga byttes för ett par år sedan. I samband med renoveringen kan hyresgästerna också



köpa disk- och tvättmaskin som de får installerade i lägenheten. Det är inte något serviceavtal där värden ansvarar för underhållet utan hyresgästerna äger maskinerna själva. Om man flyttar väljer man själv om man vill ta med maskinerna eller sälja dem vidare till nästa hyresgäst.

Startar i vår

Renoveringen innebär en hyreshöjning, men hur hög vet man inte förrän förhandlingarna med hyresgästföreningen är klara. Renoveringen är tänkt att starta på Nymånegatan 33-35 och så snart man känner till den nya hyresnivån kommer Amlövs ordna informationsmöte i lokalen för hyresgästerna i de 15 lägenheterna i huset. Någon gång under våren hoppas man att renoveringen ska komma igång.

Tillfälliga lägenheter

– Tanken är att vi ska ta ett trapphus i taget. Åtta till tio veckor beräknas renoveringen pågå och under tiden får hyresgästerna flytta till tillfälliga lägenheter, berättar Oscar Amlöv. Personalen på Amlövs kommer naturligtvis att vara behjälpliga flytten.

Ljusslingor i träden på Keplers gata lyser upp

Sedan några år tillbaka är tre träd på Keplers gata juldekorerade med ljusslingor.

– Det blir mycket mysigare med ljus, säger Jörgen Christensen, fastighets-skötare i området.

För några år sedan tyckte Jörgen att det kändes lite för mörkt emellan husen på Keplers gata. Därför dekorerade han ett av träden med en ljusslinga. Med tiden har det blivit två träd till samt markbelysning på ett par ställen. När julen är över



får slingorna hänga kvar till nästa år, de döljs i lövverket och det är skönt att slippa hänga upp dem på nytt.

– Det är väl inte riktigt som

på Liseberg, men det är uppskattat ändå. De som bor här har kommenterat att det är väldigt trevligt, säger Jörgen Christensen.

Populärt gym på Astronomgatan

Vad önskar du dig i julklapp?

Det är onsdag kväll. Ljusstakar och julstjärnor lyser upp i mörkret. Det är vinterns kallaste dag så här långt, men inne i träningslokalen på Astronomgatan är det varmt och skönt. Kvällens värd, Kalle Blomqvist, tar emot och visar runt i lokalerna.

– Jag kommer hit och tränar när det är öppet, två dagar i veckan, säger Jack och tar ett par tag med ryggmaskinen igen.

Kalle Blomqvist nickar instämmande. Jack är ett välbekant ansikte i gymmet. Det brukar vara ett tiotal personer som tränar varje gång, så här långt den här kvällen är det bara Jack som har kommit. På dörren in till gymmet sitter ett schema. Måndagar och onsdagar är det öppet för både herrar och damer mellan klockan 19 och 21. På tisdagar är det gymnastik för damer. Bastun får man turas om att använda. På måndagar och onsdagar får herrarna nyttja den, tisdagarna och lördagarna är det damernas tur. Torsdagar, fredagar och söndagar är det stängt.



Hyresgästföreningen står för driften

– Vi hade öppet oftare tidigare, men när vi upptäckte att det försvann saker, att vikter åkte ner i väskor, insåg vi att det krävdes att någon var här och vaktade. Innan dess låste vi bara upp på eftermiddagen och låste på kvällen, men så gör



Kalle visar upp lokalerna.

vi alltså inte längre. Det innebär att vi inte kan ha öppet mer än så här för man vill ju inte boka upp sig för mycket, säger Kalle.

Han har bott i området sedan 1970 och har varit aktiv i gymmet ett tiotal år, även om han inte tränar här själv. Kalle är också ordförande i den lokala hyresgästföreningen, som står för driften.

Lokalen tillhörde fritid i början, tror jag. Vi har haft tillgång till den i tjugo år, ungefär och lite längre bort på gatan har vi en annan lokal där man kan ha möten eller kalas.

Biljard och dart

Gymmet ligger en halvtrappa ner i huset. Här finns en träningsstudio, ett annat rum med biljardbord, dartzavla bord och stolar samt en tv. Längre ner i korridoren finns ett omklädningsrum och en bastu. Det luktar gott. En del av utrustningen är sliten, men fungerar.

De skulle gärna ha öppet fler kvällar, men som sagt, det kostar på att boka upp sig på för många kvällar.

– Vi är tre värdar så vi skulle gärna ta emot fler. Men har man tagit på sig att vara värd, då måste man fullfölja. Det går inte an att inte vara på plats och öppna någon gång. Samtidigt är det inte så betungande, vi bor ju i närheten.

Bengt Eriksson går i pension i januari

Efter närmare trettio år som fastighetsskötare på Amlövs lämnar Bengt Eriksson över stafettpinnen till Lars-Erik "Snickar-Lasse" Gustavsson.

– Jag har trivts bra, men nu ska jag umgås med frugan, säger Bengt Eriksson.

Bengt Eriksson började som fastighetsskötare hos Amlövs 1985. Dessförinnan hade han arbetat som rörläggare, men jobbet som fastighetsskötare innebar mer varierade arbetsuppgifter.

– Det är roligare att göra lite av varje, säger Bengt Eriksson. Ska man bara hålla på med en enda sak blir det lätt enahanda.

Bengt har särskilt gillat att vara ute och rensa i rabatterna sommartid. Snöskottningen är nog det som han har fått mest beröm

för från de boende och de har särskilt uppskattat att han varit tidigt ute med både skottning och grus. Visst har det hänt en hel del minnesvärt genom åren, men Bengt har svårt att peka på något särskilt. Under senare år har han ansvarat för de fem gatorna Karlagatan, St. Pauligatan, Hebegatan, Skäpplandsgatan och Framnäsgratan.

Många barnfamiljer

– När jag började var det många hyresgäster som bott i husen sedan de byggdes, berättar han. Nu har en del äldre flyttat och det har kommit många barnfamiljer i stället. Det där brukar ju variera över tiden.

Bengt fyller 65 år den 2 februari och gör sin sista arbetsdag fredagen dessförinnan. Vad han ska ägna dagarna åt därefter

har han inte bestämt ännu.

– Det blir nog till att sitta hemma i soffan med frugan, säger Bengt med ett skratt. Bengt kommer att ersättas av Lars-Erik Gustavsson, kallad Snickar-Lasse.

– Under januari månad går vi parallellt, så att han kommer in i jobbet ordentligt. Jag har fullt förtroende för att Lasse kommer att göra ett bra jobb.



Bengt Eriksson



Lars-Erik Gustavsson börjar i januari

Najat Affelay, Nymånegatan



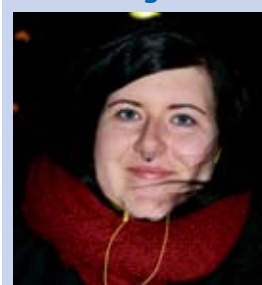
– Ett nytt överkast eftersom det förra gick sönder. Det ska vara svart eller grått.

Dan Krokryd, Nymånegatan



– Får man välja vad som helst? Ja, då tar jag nog en ny bil. En herrgårds-vagn gärna.

Nathalie Arvidsson, Astronomgatan



– Ett helt jämställt samhälle.

Louise Samuelsson och Robin Nilsson, Keplers gata



Louise: – Jag fyllde år precis men jag fick inget puzzel så det önskar jag mig. Det ska vara ett tusenbitars utan allt för mycket himmel. Robin: – Ja, jag får väl vara med på den önskingen också.