

Plötsligt slår olyckan till. Katastrofen för den enskilde är ett faktum. Branden på Keplers gata har fått olika konsekvenser för oss. Som fastighetsägare känner vi med de drabbade, som vi står i tätt kontakt med. Huset där branden inträffade står stadigt och arbetet med att göra lägenheterna beboliga igen pågår för fullt. Man inser hur viktigt det är att arbeta förebyggande och det gör vi hela tiden. Vårt samarbete med räddningstjänsten pågår och är bra. Vi får kontinuerlig utbildning och för en dialog där vi diskuterar olika aspekter av brandsäkerhet. Bland annat har ni hyresgäster fått brandfilter och brandvarnare. Man kan också tänka igenom vad man förvarar i sina källar- och vindsförråd. En soffa innehåller till exempel oerhört mycket energi för en brand att få fäste i. Det kan vara bra att tänka på innan man placerar sin gamla soffa i vind- eller källarförrådet. Det är självklart inte tillåtet att ställa saker i gången utanför förrådet.

Som boende är det viktigt att kolla sin brandvarnare lite då och då. Är det svårt – hör av dig till din fastighetsansvarige så hjälper han dig. Har du investerat i en brandsläckare kan du fundera över var du placerar den. Kanske ska du ha den i sovrummet, ifall du sover om olyckan skulle vara framme. Och kolla alltid så att spisen är avstängd, alla levande ljus är släckta och strykjärnet är utdraget.

Med detta vill vi hälsa alla boende välkomna till en spännande höst!



Kontakta oss

Våra telefontider är må- fr, kl 08-12
Tel. 031 - 40 04 40
Man kan även kontakta oss via e-post på följande adress:
info@amlövs.se

Felanmälan

Felanmälan görs till din fastighets- expedition eller via vår hemsida;
www.amlövs.se/service
Vid AKUTA problem kan ni ringa SOS Alarm på telefonnummer:
031 - 334 12 70 *Klipp ur och spara.*

Brand orsakade stor skada på Keplers gata

- En kraftig brand i början av augusti gjorde att lägenheterna i tre uppgångar på Keplers gata måste evakueras. Renoveringsarbetet pågår fortfarande.
- – Innan hyresgästerna flyttar tillbaka måste vi bland annat återställa stammar och elledningar, berättar Jörgen Christensen, fastighetsskötare på Keplers gata.

Den sjunde augusti, strax före klockan fem på morgonen, vaknade hyresgästerna på Keplers gata av en kraftig explosion i källaren.

– Det är mycket som måste återställas innan huset är helt beboeligt, berättar Jörgen Christensen. Vi byter en del dörrar och fönster, målar om i trappuppgångarna och drar nya elledningar, bland annat. Ett stort jobb var att slipa bort resterna av reliningen i avloppet och lägga dit ny. Hettan gjorde att allt som var plast smälte.

En person skadad

En man blev allvarligt skadad i branden på Keplers gata och han vårdas på sjukhuset i Linköping. Vad som orsakade branden vet man inte ännu. Med tanke på omfattningen blev skadorna på huset ändå relativt små. Fastighetens brandcellsindelning fungerade, vilket innebär att branden inte spred sig uppåt i huset och den gick aldrig in i lägenheterna. Vissa fick dock rökskador. Lyckligtvis



Jörgen Christensen i den utbrunna källaren.

hade de flesta hyresgästerna hemförsäkring. Den ersätter tillhörigheter och ger också någonstans att bo under renoveringstiden. Allt som allt var det 22 lägenheter som berördes av branden och två av dem är fortfarande evakuerade.

Renovering till november

I källaren är det fortfarande sotsvart. Det tog en månad att tömma den på resterna efter allt det som fanns i källarförråden. Därefter började arbetet med att göra något åt själva väggarna.

– Vi måste bila bort både putsen och isoleringen, berättar Jörgen Christensen. Annars får vi aldrig bort brandlukten. Sen får vi bygga nya förråd, men det är ju inte lika akut som att göra lägenheterna beboeliga.

I våras byttes fönstren i fastigheten. Många av dem behöver bytas på nytt, men det tar tid eftersom leveranstiden är 6-8 veckor. Det finns också flera dörrar som inte håller standardmätt och måste specialbeställas. Tro- ligen kommer renoveringen hålla på fram till början av november.

Brandskyddet viktigt

Amlövs tar brandskyddet på stort allvar och gör brandskyddsronderingar två gånger om året. Alla hyresgäster har också fått brandfilt, ficklampa och brandvarnare.

– Och skulle batterierna vara slut är det bara att säga till mig så får man nya, säger Jörgen. Att ha en fungerande brandvarnare är det bästa sättet att förebygga skador vid en brand.

Förvara rätt för säkerhets skull

Gamla ägodelar har en tendens att hamna i källaren eller på vinden på sin väg mot tippen. Egentligen är det en onödig omväg. Släng det du inte använder. Och följ de regler som finns om brandfarliga vätskor. Förvara inte brandfarlig vätska eller gasol i källarutrymmena.

Mycket viktigt att ha hemförsäkring

- En hemförsäkring innehåller i regel: egendomsskydd, ansvarsskydd, överfallsskydd, rättsskydd och reseskydd. Råkar du ut för en skada ersätter alltså hemförsäkringen din egendom utifrån den skydds nivå du har valt. Försäkringen täcker också kostnader för tillfälligt boende om man måste flytta under reparationstiden. I de flesta fall ersätter hemförsäkringen också om familjens medlemmar eller husdjur skulle orsaka en skada på någon annans egendom. Den ger även ett visst rättsskydd om man skulle hamna i ett tvistemål och ersätter vissa skador under en resa. Självriskan ligger vanligtvis kring 1500 kr, men det kan variera beroende på försäkringsbolag och typen av skada.

Uppfräschad bollplan på Karneolgatan

Vad har du gjort i sommar?



Sugen på att snöra på dig basketkängorna eller plocka fram bandyklubban? Boende på Karneolgatan kan nu få utlopp för sina bollkänslor. Där har bollplanen fräschats upp rejält.

– Innan vi fixade till här var det fullt av gamla planteringar och man såg knappt bollplanen som var överväxt. Nu är det betydligt snyggare, framförallt ser man bättre så det blir en helt annan öppenhet, berättar Joakim Nilsson, fastighetsansvarig på Karneolgatan.

Bollplanen ligger mitt i området, alldeles intill förskolan, som också använder den. Initiativet till att göra i ordning planen kom från fastighetsägarna i området, som delar på uppgifterna.

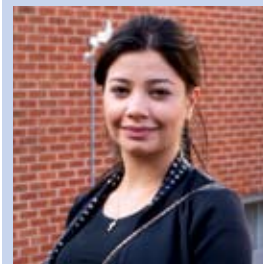
Egna skateboardramper

– Planen brukar vara väl använd av en massa barn. Sedan vi fräschade till har barnen dessutom dragit dit en massa plankor och byggt skateboardramper.

I området har Amlövs dessutom lagt ny kullersten och höjt upp kanterna kring rabatterna. Runt träden har man snyggt till och lagt grus.

– Det gör att det växer mindre ogräs och kommer att hålla sig fint längre. Vi hoppas att det kommer att uppskattas av de boende, säger Joakim.

Carolin Qlemis, Keplers gata



– Jag har rest i Spanien. Bland annat var jag i Barcelona.

Boseljka Grumic, Keplers gata



– Jag var i Makedonien i två månader. De första två veckorna regnade det, men sedan blev det 40 grader. Då var det för varmt för att vara ute.

Håkan Tilly, Karneolgatan



– Jag har haft en jättefin sommar. Jag har varit ute med segelbåten en och en halv månad.

Anne-Marie Dahlin och Katarina Naversjö, Keplers gata



– I år har vi suttit här på balkongen mestadels. Det har varit skönt det med.

Avavgift för hyresavier

En tredjedel av Amlövs hyresgäster har gått över till E-faktura, lika många betalar med autogiro, men fortfarande använder en tredjedel avier. Från och med januari tar Amlövs ut en avavgift på fem kronor.

– Det är ju ingen större summa, men vi hoppas att det ändå ska vara en morot för att gå över till elektronisk hantering, säger Oscar Amlöv. Med E-faktura slipper vi både pappershanteringen och transporten ut till hyresgästen, vilket är en miljövinst.

Visningslägenhet på Nymånegatan

- Vårt område i Kortedala, Solvarvsgatan och Nymånegatan står inför en renovering. I en visningslägenhet kommer hyresgästerna kunna se hur det kommer att se ut.
- – Vi vill höja standarden så att den motsvarar de krav som finns idag, säger Oscar Amlöv.

- Vi planerar att börja på Nymånegatan 33-35 som är byggt 1964.
- Under det halva sekel som gått har det hänt en hel del och idag har vi helt andra krav på standard. Därför planerar Amlövs en ordentlig renovering i samband med det kommande stambytet. På Nymånegatan 53 ska en visnings-

lägenhet ställas i ordning och här kommer alla hyresgäster att kunna titta närmare på de standardhöjande åtgärder som planeras. Förutom nya badrum, kök och golv, blir det bland annat fler vägguttar och möjligheter att koppla in disk- och tvättmaskin. Men det är alltså inte tal om någon lyxrenovering.

– Nej, vi höjer bara standarden så att den motsvarar de krav som finns idag, säger Oscar Amlöv. Den nya hyran sätter vi tillsammans med hyresgästföreningen.

I december planeras det ett informationsmöte för berörda hyresgäster. Planen är att renoveringen ska starta i mars och omfatta fyra lägenheter åt gången.