

December månad känns inte riktigt som årets övriga månader. Det är mycket som blir tydligt och synligt, denna julmånad. Familjer kommer samman, att umgås och ha det trevligt är en del av julefröjden.

Men det är inte alla som har någon att dela sin jul med, i vissa fall kanske man inte ens har något hem eller en dörr att stänga om sig.

Varje år skänker vi på Amlövs pengar till organisationer eller projekt som vi vill stötta, till de som bidrar till att göra livet något bättre för andra människor. I år har vi valt att skänka pengar till FN:s flyktningorgan UNHCR och deras arbete med att bygga så kallade Better shelter. Det är hus, som beskrivs som värdiga hus, för att de som är på flykt ska kunna bo i hus som skyddar dem. De här husen räddar liv och bidrar till att man kan återuppbygga samhällen som drabbats av krig och flykt.

Nödbostaden Better Shelter är framtagen av IKEA foundation i samarbete med UNHCR. Den är 17,5 kvm och till skillnad från traditionella tält har de en dörr som går att låsa, öppningsbara fönster, hårda väggar med isolering som skyddar mot värme och kyla. En solpanel förser bostaden med elektricitet. Amlövs bekostar tio av dessa hus i Irak.

Att vi valt just detta projekt beror på att vi jobbar med bostäder och med människor. Vi arbetar dagligen för att göra våra hyresgästers boende bättre, så det känns viktigt att göra det för människor som inte är så lyckligt lottade. Sedan andra världskriget har det inte varit så många människor på flykt, som det är just nu. Vi vill bidra för att göra det lite bättre.

Vi brukar ju varje år skänka en julgåva till Stadsmissionen och det gör vi även i år.



Trogna hyresgäster i jubilerande fastighet



Jessica Järviste, Ulla-Britt Morin Lidén och Jannica Järviste.

Under 2017 har tre av våra fastigheter firat jubileum. Huset på S:t Pauligatan byggdes 1957 och de på Karneolgatan har funnit sedan 1967, liksom Solvarvsgatan. Det vill vi gärna uppmärksamma och knackar på hemma hos familjen Terner/Morin Lidén/Järviste, som består av fyra generationer som har bott på S:t Pauligatan sedan husen byggdes.

– Det är nog ovanligt att bo så här och umgås så mycket som vi gör, men vi trivs fantastiskt bra ihop och väljer att vara tillsammans. Vi åker till exempel gärna på semester ihop, säger Jessica Järviste, dotter till Ulla-Britt Morin Lidén och mamma till Jannica Järviste, som båda nickar jakande och håller med.

Även Ulla-Britts mamma och mormor stod varandra nära och det var just Ulla-Britts föräldrar som flyttade in i den lägenhet där vi nu sitter 1957, i samma lägenhet som Jessica nu bor i.

Tre Amlövs-hus jubilerar i år

2017 fyller inte mindre än tre av Amlövs hus jämmt, två av dem har Amlövs byggt själv. År 1957 byggdes huset på S:t Pauligatan i Lunden och tio år senare byggde Amlövs huset på Karneolgatan 17 – 53 i Västra Frölunda. Samma år, 1967, byggdes huset på Solvarvsgatan 34-42 i Kortedala. Detta hus har varit i Amlövs ägo sedan 2003.



Huset på Karneolgatan i Västra Frölunda innehåller 117 lägenheter. Bilden är tagen i samband med bygget 1967.

– Ja, mina föräldrar flyttade in när huset var helt nytt och jag bodde här i ett år, innan jag flyttade till USA där jag bodde fram till 1970, berättar Ulla-Britt.

Älskar att bo i Lunden

Så småningom flyttade hon in i samma lägenhet som hennes föräldrar bott i sedan 1957, den där vi nu dricker kaffe. Lägenheten övertog hon när hennes mamma flyttade in på Dicksonska, äldreboendet på andra sidan Danska vägen. Har du svårt att hänga med? Vi säger så här: Tvårummaren vi besöker har endast haft en hyresgäst förutom familjen Terner/Morin Lidén/Järviste sedan 1957. Den hyresgästen bodde här i tre år.

– Vi älskar att bo i Lunden, här finns allt man kan tänkas behöva. Vi har också haft riktig tur. Den här lägenheten fick jag efter att någon tackat nej och blev överlycklig. Den här lägenheten kommer jag aldrig flytta ifrån, säger Jessica.

Tycker om varandras sällskap

Ibland får de höra en del kommentarer och de tror att folk undrar hur de står ut, men det är enkelt.

– Vi springer inte ner dörrarna hos varandra. Det är en väldig trygghet att bo så här. När Jessica var liten eller när Jannica var liten, då hade vi alltid någon som kunde rycka in och hjälpa till. Nu har vi hunden Stella som aldrig behöver vara ensam. Blir någon sjuk finns vi där, vi äter middag ihop och tycker mycket om att vara i varandras sällskap. Vi är lyckligt lottade, säger Ulla-Britt.



Huset på S:t Pauligatan 23-25 i Lunden innehåller 32 lägenheter och tre verksamhetslokaler där vi idag hittar Riksförbundet Svensk fotografi, en tandläkare och föreningen Göteborgsseniörerna. Byggår 1956/1957.



Karneolgatan 17 – 53 under konstruktion.

Granssamverkan skyddar mot tjuvar i Kortedala



Ett inbrott vänder upp och ner på tillvaron och kan vara både sorgligt och obehagligt. För att skydda sig har hyresgästerna på Nymånegatan och Solvarvsgatan i Kortedala startat granssamverkan.

– Social kontroll är väldigt brottsförebyggande, säger Maria Wallin, initiativtagare.

Granssamverkan är ett koncept som innebär att grannar, polisen och hyresvärderna samarbetar för att motverka inbrott. Till stor del handlar det om att hålla koll.

– Det betyder mycket att folk hälsar på varandra i området, säger Maria Wallin. Kan man inte visas osedd i ett område är det inte lika lätt att begå brott.

Informationsmöte med polisen

Förhoppningsvis har även de skyltar om granssamverkan som fastighetsskötaren satt upp en avskräckande effekt.

Renoveringsarbeten ökar risken för stölder, både av byggnadsmaterial och verktyg och i själva husen. Under perioden har det bland annat skett cykelstölder.

Polisen har haft ett första informationsmöte och Maria Wallin hoppas på en uppföljning om något år.

– Vi som bor i området har också en facebookgrupp där vi skriver om något händer, berättar Maria Wallin. Det gör att alla blir mer engagerade.

Vett och etikett - för dig som bor i hyresrätt

Att bo vägg i vägg blir trevligare om alla visar hänsyn, det menar bland annat Hyresgästföreningen i Kortedala. Den lokala Hyresgästföreningen har listat några punkter om hur vi blir goda grannar.

- Att ha gäster eller fest hemma är trevligt, men på vardagar bör vi sänka volymen kraftigt efter klockan 22.
- Ska du ha en större fest – sätt gärna upp en lapp i din trappuppgång. Då blir det också lättare att säga till för den som känner sig störd.
- Att bo i hyreshus blir roligare om vi hälsar på varandra. Rätt som det är behöver man hjälp och då är det guld värt att ha en god relation med sina grannar.
- Har du möbeltassar på bord och stolar? Det skonar både golvet och grannarna.

- Håll portarna stängda. Då blir det svårare för tjuven att ta sig in, dessutom undviker vi dragiga och kalla trapphus.
- Grilla inte på balkongen utan använd en grillplats på gården. Det är inte så trevligt att få in grillros i sov- eller vardagsrum.
- Släng skräp i en papperskorg eller stoppa i fickan tills du hittar en.
- Området runt återvinningsstationerna blir ofta väldigt stökiga och skräpiga. Här behöver vi hjälpas åt för att hålla ordning!

Renoveringarna i Kortedala halvvägs

Härom veckan var det inflyttning på Solvarvsgatan 40 - 42. Det innebär att renoveringarna i Kortedala är så gott som halvvägs. 118 lägenheter är klara och 122 återstår.

Sett till antalet kvadratmeter har man dock betat av mer än hälften. Solvarvsgatan 18 - 32 är påbörjade. Därefter återstår Solvarvsgatan 2 - 16. Renoveringarna kommer att pågå i ytterligare två år, till och med 2019.

Kontakta oss

Våra telefontider är mån-fre, kl 8-12.
Tel. 031 - 40 04 40. Man kan även kontakta oss via e-post: info@amlovs.se

Felanmälan

Felanmälan görs till din fastighetsexpedition eller via vår hemsida: amlovs.se/service
Vid AKUTA problem utanför kontorstid kan ni ringa SOS Alarm: 031 - 334 12 70

Vad är viktigt för dig i jul?

Johan Gröngård



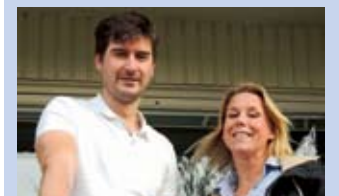
– Lugn och ro och trygghet. För mig betyder det att bo i ett tryggt område. Och att ha det mysigt med sin familj.

Per Andersson



– Julgran och ljus, julmat och glögg. Vi har redan börjat så smått med ljus och glögg. Det är frugan som fixar med det mesta.

Veronica Hammar och Richard Raunegger



– Familj och vänner, gemenskap, som på den här gården exempelvis. Här har vi gemenskap och vi kommer att ha glöggmys i vår lokal. På julafton kommer familj hem till oss och nyår firar vi också här med flera grannar.

Kaj Jönsson



– Julmaten. Skinka och gröt, revbensspjäll och bruna bönor och allt annat som ska till. På julaftons morgon brukar jag ta en vörtbrödmacka med rullsylta och ett glas julmust. Det är mysigt med jul, även på äldre dar.