

Då var sommaren avklarad och vardagsrutinerna återinförda för de flesta av oss!

I höst satsar vi lite extra på miljö och energi och därför har vi utökat personalstyrkan med Lars Andersson. Lars är drifttekniker och ska se till att värme och ventilationssystemen fungerar optimalt. I takt med att vi bygger om och moderniserar våra hus, får vi mer komplexa värme- och ventilationssystem som kräver specialkunskap. Jämfört med äldre system är de dock en vinst både för boendemiljön samt för den globala miljön. Mer om Lars kan du läsa i artikeln här bredvid. Du kan också läsa om hur du som hyresgäst kan hjälpa till att hålla nere förbrukningen.

Som följd av senaste hyresgästenkäten har det skett en hel del små förändringar. Bland annat har hyresgästerna i tre av våra fastigheter har fått nya grillplatser; Karneolgatan, Mejerigatan och Fräntorpsgatan. Fräntorpsgatan har även fått bänkar, bord och stolar. Se resultatet i artikeln om Fräntorpsgatan på andra sidan.

Nu får vi bara hoppas att hösten blir riktigt mild så att grillplatserna kan komma till användning i flera veckor till!

Hälsningar Amlövs

Tre hus jubilerar

En blick in i arkivet visar att inte mindre än tre av våra hus fyller jämt 2017. Solvarvsgatan och Karneolgatan fyller femtio och St. Pauligatan fyller sextio. De båda sista husen har vi byggt själva. Mer om detta i nästa nummer.



Lars gör våra hus miljövänligare



Dagens värme- och ventilationssystem kräver specialkunskap. För att systemen ska fungera så bra som det bara går har Amlövs anställt en drifttekniker.

– Tanken är dels att jag ska avlasta fastighets-skötarna, dels att jag ska ta hand om lite större installationer, säger Lars Andersson. 14 augusti påbörjade Lars Andersson sitt nya jobb som drifttekniker på Amlövs. Hittills har arbetsdagarna mestadels handlat om att lära känna husen och de olika systemen, men framöver kommer Lars mer och mer att ta över ansvaret för värme- och ventilationssystemen, samt utföra stora rörinstallationer. – Det är en hel vetenskap att få fläktar, pumpar och flöden att fungera optimalt, säger han. Många gånger måste man göra väldigt många justeringar på olika platser i systemet för att få ner förbrukningen.

Styrs via Internet

De flesta av våra hus är numera kopplade till en gemensam styrportal på webben. Där går det att följa driften i realtid, se hur varmt varmvattnet är och kolla att ventilationen är igång, exempelvis. Om något inte funkar larmar systemet. – Ringer en hyresgäst och klagar på att det är kallt i lägenheten kan vi följa värmens väg genom systemet. Vi ser om temperaturen på vattnet i elementen är för låg eller om ventilationen inte fungerar som den ska. Är systemet ok kanske det är exempelvis elementen som måste luftas.

Blir glad av resultat

Den närmaste tiden sker en del förändringar. Bland annat ska husen i Kortedala få temperaturgivare i lägenheterna och så kallad FTX-ventilation där värmen i frånluften återvinns. – Det roligaste med jobbet är nog att det hela tiden är en utmaning att skruva rätt. När man lyckas hitta förbättringsåtgärder som ger resultat blir man glad, säger Lars Andersson.



Ventilen har suttit här på Karlagatan sedan huset var nytt. Den kallas tusenvarvare eftersom det krävs tusen varv för att stänga eller öppna den.



Ventilerna sköts av en motor som styrs via dator. Systemet kalibreras i datorn.

Så här sänker du din förbrukning i lägenheten och minskar din miljöpåverkan

– Låt inte vattnet stå på i onödan. Stäng av då du borstar tändarna, till exempel.

– Om kranen droppar och toa-stolen rinner så ring genast fastighetsköparen. En droppande kran gör av med många liter på ett dygn.

– Sänk värmen på elementet i sovrummet om du inte använder rummet under dagen. Många uppskattar att lägga sig i ett svalt rum.

– Elförbrukningen kan du få ner genom att investera i ledlampor och undvika stand-by-läge på TV, datorer med mera.

– Eldosor med avstängningsknapp är en god idé. Då slipper du även dra ut mobil-laddare ur kontakten.

Uppskattat på Fräntorpsgatan med ny utemiljö

I somras sattes en ny utegrill, bänkar, bord och stolar upp vid fastigheten på Fräntorpsgatan. En uppskattad nyhet, enligt hyresgästerna Britt-Marie Bratt och Siw Ivarsson.

De bägge grannarna har bott länge i huset på Fräntorpsgatan; Britt-Marie sedan början på 70-talet och sedan 1975 i samma trea som idag. Siw flyttade till en tvåa i fastigheten 1999 och har sedan 2009 bott i en trea.

De är väldigt nöjda med sin hyresvärd Amlövs.

- Det blev en klar förbättring direkt när de tog över 2015, berättar Siw. De började greja direkt och satte till exempel in nya fläktar i badrummen och torkrummen. Och man får hjälp med en gång om det är något, det är något jag uppskattar.

Både Siw och Britt-Marie är nöjda med området de bor i.

- Det är så trevligt med butikerna mitt emot huset, förklarar Britt-Marie, det är alltid liv och rörelse där.

- Ja, det är precis som en liten bygemenskap, flikar Siw in.

Ny utemiljö

Ute på framsidan av fastigheten finns det numer stolar och bord i söderläge. På väggen sitter det kroker så man kan hänga upp möblerna när det inte används. Och på eftermiddagen när solen flyttar sig västerut kan hyresgästerna använda grillplatsen på andra sidan huset, som då har kvällssol.

Den nya grillplatsen är något som Siw fick användning för häromveckan. Då arrangerade hon ett barnkalas med 21 gäster, då var det tur att utegrillen var tillräckligt stor.

- Det blev jättebra med en såpass stor grill, vi kunde grilla 20 hamburgare och åtta korvar samtidigt, säger Siw.

Betala hyran med E-faktura

För att skaffa **E-faktura** går du in på din internetbank och anmäler dig till Amlövs fastighetsförvaltning AB för E-faktura. Fyll i dina uppgifter, bland annat kundnummer. Kundnumret hittar du längst ner till höger på din hyresavi, eller så ringer du oss för att få reda på det. Observera att E-fakturan börjar komma först nästkommande kvartal, fram tills dess betalar du din hyra på samma sätt som idag.

Vill du att din hyra ska dras automatiskt via **autogiro**, hämta blanketten på adressen www.amlovs.se/blanketter/autogiro.pdf, skriv ut den, fyll i och skicka till oss.

Har du **pappersavi** idag och vill fortsätta med det behöver du inte göra någonting. Den fortsätter komma precis som vanligt. Men eftersom det går åt papper i onödan som belastar miljön, så tar vi ut en miljöavgift för varje avi. Avavgiften är för närvarande fem kronor, men till årsskiftet planerar vi att ta tio kronor per avi.

Har du frågor eller funderingar kring betalsetten, ring gärna oss på 031-400 440 eller skicka e-post till info@amlovs.se



Hyresgästerna Britt-Marie Bratt och Siw Ivarsson sitter på de nya utemöblerna i söderläge framför huset på Fräntorpsgatan.



Siw (t.v.) och Britt-Marie vid den nya grillplatsen på baksidan av huset.

Information angående fiberbredband

- Nu finns information om hur ni ansluter er till fiberbredband på vår hemsida www.amlovs.se. Klicka in på "för dig som hyresgäst" och läs under rubriken "Bredband och Tv".
- På portalen <http://portalen.openuniverse.se> kan du välja bredband och Tv-abonnemang från dryga dussintalet leverantörer.

Gratis internet

- För att välja abonnemanget på 0.5 Mb/s som inte har någon månadsavgift så går du in på portalen <http://portalen.openuniverse.se> och väljer att titta på "alla tjänster från Bredbandsbolaget". Det är bredbandsbolaget som tillhandahåller denna gratis tjänst.

Kontakta oss

- Våra telefontider är mån-fre, kl 8-12.
- Tel. 031 - 40 04 40. Man kan även kontakta oss via e-post: info@amlovs.se

Felanmälan

- Felanmälan görs till din fastighetsexpedition eller via vår hemsida: amlovs.se/service
- Vid AKUTA problem utanför kontorstid kan ni ringa SOS Alarm: 031 - 334 12 70

Plockar du svamp eller bär?

Nicola Donman, Fräntorpsgatan



- Det händer inte så ofta, men av kantareller gör jag sås. Och blåbär blir gott med mjölk till.

Fredrik Holmgren, Fräntorpsgatan



- Nej, men min flickvän gillar att plocka svamp och då är det kantareller som gäller.

Ellinor Bremsjö, Fräntorpsgatan



- Ja, det älskar jag att göra! Jag plockar kantareller och trattkantareller. Favoriten är att steka dem och äta på toast. Av blåbär som jag plockar gör jag smoothies eller blåbärspaj.

Filip Lindgren, Solvarvsgatan



- Nja. Ska jag plocka svamp vill jag gärna ha med mig någon kunnig person ut i skogen. Själv känner jag på sin höjd igen kantareller. I år har jag inte plockat någon svamp, men lite bär när jag varit ute och cyklat.