

**Vi hälsar välkommen till årets första nyhetsblad. I det här numret presenterar vi vårt senaste förvärv och därmed hälsar vi även våra nya hyresgäster välkomna. Dessutom gör vi ett besök på jouten, där Glenn Olsson berättar om sitt arbete.**

Den 1 februari tog vi över ett mindre hyreshus i Fräntorp. Huset har tjugo lägenheter, samtliga är tvåor eller treor. Området heter Fräntorp och ligger invid E20, efter Munkeback, men innan Partille. Vi tyckte att huset passade in i vårt bestånd eftersom vi har fastigheter i närliggande områden. Lasse Gustafsson blir fastighetsskötare i Fräntorp, men han behåller också sina tidigare områden.

Nu vill vi lära känna hyresgästerna och hoppas att de ska uppleva bytet av fastighetsägare som något positivt, med bra service och en bra fastighets-skötare.

**Vad händer om strömmen går efter kontorstid?** Det är inte alldeles lätt att svara på. Vi ska berätta vad som kräver att du ringer jouten och vad du kan göra själv så att du slipper koppla in jouten. Ibland kan det löna sig att ha is i magen och vänta till efterföljande vardag. Det är stor skillnad i pris på akuta utryckningar söndag kväll och måndag morgon, men mer om det i artikeln på nästa sida.

**Väl mött hälsar vi på Amlövs**

### Våren är på ingång

På sina ställen finns det både pulkor, skidor och snowracers i trapphuset. Säsongsskiftena brukar vara bra tillfällen att tömma trapphuset och ställa undan sådant som inte hör till säsongen.

Nu börjar dessutom cykelsäsongen och de gemensamma förrådens yta är begränsad. Det är en anledning att se över sin cykel. Fungerar den eller står den oanvänd? Även om du inte använder den kanske den är värd något. Sälj den på Blocket eller Tradera, så att aktiva cyklister kan få plats med sin cykel.

*Trevlig vår önskar vi på Amlövs*

## Nytt Amlövshus i Fräntorp



Fräntorpsgatan förr.



Anki Karlsson



**I februari utökade Amlövs sitt fastighetsbestånd. Numera ingår även Fräntorpsgatan 2. – Det är ett välskött hus och området är väldigt trevligt, säger Anki Karlsson, tapetsör med verkstad i huset.**

Fräntorpsgatan 2 är ett gult tvåvåningshus i trä, strax invid E20, på gränsen till Partille. Här finns 20 lägenheter fördelade på fem uppgångar. I källaren har det varit tapetsererwerkstad ända sedan huset var byggt 1946. Anki Karlsson tog över verksamheten 1992 och hon blev då den tredje ägaren.

– Jag gör allt från enstaka stolsitsar till att klä om 100 soffor åt något företag, berättar hon.

### Lugnt område

Man kan tro att tapetsererare är ett yrke på utdöende nu när det är så billigt att köpa nytt, men Anki håller inte med.

– Även de som handlar hela bohaget på IKEA har ofta en möbel som sticker ut och som de vårdar, säger hon. Jag får ofta in ärvda möbler som folk vill piffa upp genom att sätta nytt tyg på.

Anki bor i området och trivs bra. Hon framhåller att här är väldigt lugnt.

– Den enda gången polisen kommer hit är när de jagar skurkar på E20 och skurkarna svänger av och försöker undkomma bland husen, säger hon.

Janne Olausson bor på Fräntorpsgatan 2 och även han berättar att området är lugnt. – De ringde till och med från If och ville sänka premien eftersom det aldrig händer något här, berättar han glatt. Det tackar man ju inte nej till.

Janne har bott i huset sedan 1965 och har koll på det mesta. Amlövs är den tredje ägaren av huset sedan han flyttade in.

– Jag trivs jättebra, säger han. Det är blandat äldre och yngre som bor här och träffar man någon på gården så står man alltid och pratar en stund.

### Hjälptes åt att bygga området

Fräntorp uppläts åt egnahemsbyggare 1936 och de flesta husen är byggda på 40-talet. Janne tipsar om ett foto över gatan som hänger hos frisören i huset mitt emot. Där ser man att här har funnits såväl konsumbutik som fiskaffär.

– Jag hade en bok som handlade om hur det gick till att bygga de här småkåkarna, berättar Janne Olausson. Alla hjälptes åt och elektrikern blev full varje lördagkväll. Han var eftertraktad så han blev bjuden på en och annan sup.

# Jouren rycker ut i vått och torrt



Robin Larsson (tv) och Glenn Olsson försöker ta reda på varför portkoden tjuvar.

**Glenn Olsson och hans kollegor gör uppemot 30 uttryckningar för Amlövs varje år. De vanligaste samtalen handlar om stopp i avlopp eller om att strömmen har gått i lägenheten. Med några enkla åtgärder kan du utsluta att felet ligger i din egna lägenhet.**

– Råkar du ut för att lägenheten blir strömlös kan du testa att dra ut sladdarna till de apparater man fyller med vatten, exempelvis kaffebryggaren eller vattenkokaren. Det finns alltid en risk att jordfelsbrytaren löst ut. Om strömmen fungerar när du kopplar på den igen vet du vad som är fel, säger Glenn Olsson.

Han har hjälpt människor i nödsituationer i många år. Han och några kollegor startade företaget Göteborgs El & Rörjour för nästan trettio år sedan. De åker hem till folk i både lägenhet och villa och kunskapen om el och rör varierar stort.

– Man kan inte begära att hyresgäster ska veta hur allt fungerar, men husägare kanske borde ha lite mer koll. Det finns de som inte vet hur man ser om proppen gått eller vet åt vilket håll den ska sitta.

## Dyra vattenskador

Den mänskliga faktorn är den vanligaste orsaken till de flesta uttryckningar.

– Hyresgästen spolar kanske ner något i toalettstolen som inte hör hemma där. Ibland blir det stopp nära den egna lägenheten, andra

gångar blir det stopp längre ner och då drabbas fler. Har man en kran eller toalettstol som står och läcker så ska man se till att få det åtgärdat så snart som möjligt. En droppe några gånger i minuten blir ganska stora mängder vatten efter ett tag och vattenskadorna kostar enorma summor. Under sina år på jouren har Glenn sett en hel del skrämmande och farliga lösningar.

– En del har dragit egen el och har förlängningskablar in i badrummet för hårtorken. Det är direkt livsfarligt. Man ska ha speciella uttag till sådant, fackmannamässigt utförda. Tvätt- och diskmaskiner måste också installeras på rätt sätt.

## Utelåsning vanligt

På Amlövs har man också varit med om att hyresgäster drabbats av olyckshändelser.

– Bland det vanligaste är att man är utelåst. Att tappa eller glömma nycklarna kan vara kostsamt då det är dyrt att anlita låssmed på kvällar och helger. Går det att hitta en lösning genom att t.ex. bo en natt hos vänner eller familj så kan man spara en bra slant, säger Oscar Amlöv.

– Göteborg Energi är numera snabba med att stänga av strömmen om det inte finns något avtal på lägenheten eller om man har glömt att betala elräkningen. Om hela lägenheten är strömlös, ring först till Göteborg energi för att försäkra dig om att problemet inte ligger hos dem, säger Oscar.

## Ibland är olyckan framme...

## Bredbandsbolaget tar över

Bredbandsbolaget har köpt Tele2:s fiber-LAN verksamhet och från och med den 18 mars tar Bredbandsbolaget över denna verksamhet. Har du bredbandsabonnemang hos Tele2, alltså via datauttaget som oftast sitter i hallen, så kommer du hädanefter vara kund hos Bredbandsbolaget istället.

**Detta gäller endast er som tidigare var Tele2-kunder. Det gäller alltså inte TV- eller bredbandstjänster i ComHem-nätet. Detta förblir oförändrat.**

- ... men det kan vara svårt att veta vart man ska höra av sig.
- Och när.
- Vid akuta problem bör man alltid koppla in jouren, exempelvis vid en vattenläcka och annat som riskerar att bli till skada för huset.
- Det går också bra att ringa om det är helt strömlöst i lägenheten eller i fastigheten och om felet

### Kontakta oss

- Våra telefontider är mån-fre, kl 08-12
- Tel. 031 – 40 04 40
- Man kan även kontakta oss via e-post på följande adress: [info@amlovs.se](mailto:info@amlovs.se)

inte verkar bero på din egna utrustning. Felsök genom att dra ut alla kablar, stäng av huvudströmbrytaren och sätt på den igen.

Elektriska problem beror oftast på att hyresgästens egna apparater är trasiga och om så är fallet får hyresgästen bekosta uttryckningen själv.

### Felanmälan

- Felanmälan görs till din fastighetsexpedition eller via vår hemsida; [www.amlovs.se/service](http://www.amlovs.se/service)
- Vid AKUTA problem utanför kontorstid kan ni ringa SOS Alarm: 031 – 334 12 70

Påskpyntar du?

## Fredrik Bäcker



– Nej, vi firar inga högtider alls, varken, påsk, jul eller midsommar. Vi bestämde oss för det för många år sedan och sedan har det bara flutit på. Ibland kommer man på att oj, på lördag är det visst midsommar och då känns det väldigt skönt att slippa tänka på det.

## Britt-Marie Bratt



– Det brukar bli ett litet påskris och några dukar, kanske någon liten kyckling också. Det blir inte så mycket pynt som till jul, men lite vill man ju ha om barnbarnet kommer på besök.

## Janne Olausson



– Nej, jag har inte påskpyntat på många år. På sin höjd köper jag några påskägg och åker över med dem till barnbarnen.

## Leif Karlsson



– Ja, frugan brukar ställa fram lite kycklingar och annat. Jag köper alltid ett påskris och sedan gör hon i ordning det.