

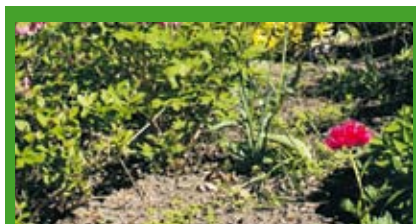
Med hyresgästen i centrum: Trogen hyresgäst på St Pauligatan i Lunden

I en gammal intervju med Rune Amlöv i skriften Folkhemmets byggmästare, säger han att det är viktigt att satsa på rätt material när man bygger, men viktigast av allt är hyresgästen. Den synen är fortfarande vår ledstjärna och det hoppas vi att ni som bor hos oss känner. Britta Eriksson har bott i samma uppgång sedan 1957 och har sett området förändras. Till det bättre, tycker hon.

Vi har tankar och planer på vad vi skulle vilja göra i framtiden. En del av våra visioner stoppas upp av kommunen, andra får vi skjuta på av andra anledningar. Men däremellan genomför vi hela tiden projekt, som till exempel vindslägenheterna på Framnäsgratan och fasadbytet på Solvarvsgatan i Kortedala.

Nu tar vi sommarlov men det går att få tag i oss som vanligt. Under juli kommer vi dock ha något lägre bemanning, det hoppas vi att ni har överseende med. Åker du iväg på semester så tänk på att inte göra det lätt för inbrotts-tjuven. Tala inte om på sociala medier att du är bortrest och låt gärna någon granne eller vän att ta hand om posten för dig. En timer kopplad till en lampa som tänds och släcks, är heller ingen dum idé.

Njut av sommaren, grilla lugnt och ha det riktigt skönt.



Vi på Amlövs önskar Glad Sommar!

Kontakta oss

Våra telefontider är må–fr, kl 08-12
Tel. 031 – 40 04 40
Man kan även kontakta oss via e-post på följande adress:
info@amlövs.se

Felanmälan

Felanmälan görs till din fastighets-expedition eller via vår hemsida;
www.amlövs.se/service
Vid AKUTA problem kan ni ringa SOS Alarm på telefonnummer:
031 – 334 12 70 *Klipp ur och spara.*

I hela 57 år har Britta Eriksson bott på St Pauligatan 25 b. Sedan april i år är hon tillbaka i lägenheten som hon flyttade till med familjen den 1 oktober 1957. Och här kommer hon att bo kvar så länge hon bara kan.

Det är en i högsta grad alert och pigg kvinna som öppnar dörren till den smakfulla och ombonade tvärummaren med öppen planlösning. I dagarna ska hon baka fyra smörgåstårter till yngsta barnbarnsbarnets dop. Att hon är 85 år gammal märks inte alls. Inte på något sätt. Och inte för att det var någon fara på taket, hon hade nog orkat bo högst upp ett bra tag till, men hon fick chansen och har nyligen flyttat från tredje våningen till första våningen, en halvtrappa upp. Det är trots allt skönt att slippa trapporna.

– Jag åker och storhandlar en gång i veckan på ICA Maxi i Mölndal och det blir bra tungt att bära upp allt för trapporna, likaså när jag tvättar i tvättstugan. När lägenheten här blev ledig tvekade jag inte en sekund, berättar hon.

Flyttade från Helsingborg

Vi sitter vid köksbordet och tittar i gamla fotoalbum, dricker kaffe och äter hem-bakt sockerkaka. 1957 bodde

Byte av balkar blev helt fasadarbete på Solvarvsgatan

Från början hade man bara tänkt byta tegelbalkarna över fönstren, men jobbet växte i omfång och drog ut på tiden.

– Hyresgästerna har varit väldigt förstående och tåliga, berättar Robert Eklund, fastighets-skötare på Amlövs.

När man började bila i tegelbalkarna ovanför fönstren på Solvarvsgatan 32 visade det sig att fogarna mellan tegelstenarna på fasaden var i sämre skick än vad man hade trott. Därför beslutade man att även foga om hela fasadens södra sida på Solvarvsgatan 18 – 32.

– Och när vi ändå var igång tyckte vi att det var lika bra att gå över balkongerna också, be-



hon tillsammans med maken och de två sönerna Dennis och Hans.

Maken arbetade inom restaurangbranschen och fick erbjudande om jobb i Helsingborg, som han tackade ja till. Då bodde de i en stor, tjusig våning i Varberg, som tillhörde restaurangen maken arbetade på då. När de väl kom till Helsingborg visade det sig att de inte fick tillgång till lägenheten som ingick i anställningen, så där stod de på bar backe.

Ett telefonsamtal till Göteborg löste situationen och sedan dess har hon alltså bott på St Pauligatan 25b.

– När pojkarna blev stora ville vi ha en större lägenhet, så vi flyttade upp till trean på tredje våningen. Nu behöver jag inte bo så stort.

Förändring till det bättre

Hon trivs verkligen i sin lägenhet och i stadsdelen. Annars hade hon flyttat för

länge sedan, men det är inte att tänka på. Hon har sett området förändras, till det bättre tycker hon.

– Här är så fint. Det är härligt. Jag har aldrig haft ont av mina grannar, tvärtom tycker jag att de är väldigt trevliga. Jag har aldrig stört mig på något, jag tycker om liv och rörelse och tycker att man måste få leva även om man bor i lägenhet. Dessutom är vår fastighets-skötare Bengt världens bästa. Han ser till att lösa allting för oss hyresgäster.

”Kan man ha det bättre?”

Britta är inte en person som tittar bakåt eller som går och grämer sig. Hon är här och nu och trivs med livet. Det har hon alltid haft lätt för.

– Jag växte upp tryggt och bra med världens bästa föräldrar, mina söner lever ett bra liv, likaså mina barnbarn och deras barn. Kan man ha det bättre än så, undrar hon.

rättar Robert Eklund. Det blev ganska mycket mer jobb än vad det var tänkt från början.

Kylan ställde till det

Till på köpet kom kylan lagom till att man skulle börja lägga in nya fogar. Betong kan man inte arbeta med när det är för kallt och därför fick hyresgästerna i det första huset vänta länge på att arbetet skulle bli klart.

– Att fräsa ut fogarna mellan tegelstenarna väsnas oerhört, berättar Robert Eklund. Dessutom ryker det och smutsar ner. Hyresgästerna har trots dessa påfrestningar varit förstående och tåliga. Nu är dock de båda husen på Solvarvsgatan i stort sett klara och resultatet blir jättebra.

Grönfingrade hyresgäster på Nymånegatan

Det prunkar mellan husen på Nymånegatan i Kortedala. Här har några hyresgäster tagit sig an lite mark och skapat välskötta odlingar.

– Det är roligt att så många grannar uppskattar det arbete vi lägger ner, säger Rosita Johansson.

Någon enstaka maskros har letat sig in bland pioner, löjtnantshjärta och iris i stenpartiet upp mot skogen framför Nymånegatan 37 till 41. Rosita Johansson gräver omsorgsfullt upp den så att hela rotsystemet följer med. I den välskötta rabatten är ogräset helt klart i minoritet.

– Planteringen följer säsongen med lökväxter och krokus på våren, följt av tulpaner och påskliljor och lite längre fram syren och pioner, berättar Rosita Johansson. Till hösten blir det flocks och astrar. Vi försöker se till att det blommar hela säsongen.



Amlövs positiva

Rosita och hennes man flyttade till Nymånegatan i slutet av åttiotalet. Då lämnade de ett hus med trädgård och saknaden efter trädgårdsarbetet



Rosita Johansson (tv) tillsammans med Anita Lagerholm som sköter rabatten invid husgaveln.

gjorde sig snart påmind. Efter några år bad de Amlövs om lov att få ta sig an ett område mellan husen.

– Amlövs har alltid varit positiva och bistått med jord och växter, berättar Rosita. Sen har jag satt ut en del som jag själv tagit hit. Järneken fick jag med en julgrupp för många år sedan. Och irisen har jag tagit med mig från Frankrike.

Förskonade från rådjur

Från början delade Rosita på arbetet med en väninna, men efter några år flyttade väninnan därifrån och Rosita fortsatte på egen hand, med hjälp av sin make. Det är dock ingen övermäktigt uppgift.

– Det blir några timmars arbete var tredje vecka, på sin höjd, säger Rosita Johansson. Men det mesta sköter sig självt när man väl gjort förarbetet. Lyckligtvis har odlingen fått vara ifred från såväl vandaler som rådjur och sniglar.

Läser du Amlövsbladet?

Carina Carlsson, Solvarvgatan



– Ja, det är kul att läsa om andra hyresgäster och om vad som händer i området. Då vet man var hyrespengarna tar vägen.

Roger Augustsson, Nymånegatan



– Javisst läser jag den! Det är alltid roligt med upplysningar om sådant som rör ens boende.

Anna Johansson, Solvarvgatan



– Jag brukar skumma igenom den, men jag kan inte säga att jag är så intresserad. (Anna var mitt i en hårfärgning)

Annika Bohlin, Solvarvgatan



– Ja, det gör jag och jag tycker den är bra. Utseendet är trevligt och det är kul att få lite information om vad som händer här. Det märks att Amlövs är ett familjärt och personligt fastighetsbolag och det är jättetrevligt.

Vindslägenheter på Framnäs-gatan



Framnäs-gatan kommer snart att få ett tillskott på fyra nya lägenheter. På det som tidigare var vind byggs just nu två stycken tvåor á 66 kvm och två treor á 87 kvm. Alla lägenheterna har också terrass. Dessutom kommer huset att få en tillgänglighetsanpassad lägenhet på källarplan i det som tidigare var en butik. I oktober eller november kommer bygget att vara klart.

Joakim har tagit över på Karneol-gatan

1 maj tog Joakim Nilsson över som fastighetsskötare på Karneol-gatan, men han är inte okänd för hyresgästerna. Tidigare var han lärling i drygt ett år och dessförinnan sommarjobbade han flera somrar på Amlövs.

Vad innebär jobbet som fastighetsskötare?

– Allt möjligt, både utvändigt och invändigt i husen. Jag gör allt från



att klippa gräs till att byta packningar och utföra annan service i lägenheterna.

Vad är roligast med jobbet?

– Det är nog att det är så varierande och aldrig blir enformigt. Jag gillar också att få vara ute så mycket. Tråkigast är nog att rensa ogräs, men det måste ju göras det med.

Vad är den vanligaste anledningen till att folk ringer dig?

– Att de vill låna bomnyckeln är väldigt vanligt. Annars handlar samtalen mest om serviceanmälningar i lägenheterna. Där kan det vara både stora och små saker som behöver uträttas.

Har du någon talang som sällan utnyttjas i jobbet?

– Det skulle väl vara att spela musik kanske. Jag gick musiklinje på gymnasiet. Bas och trummor är mina huvudinstrument.

Så om hyresgästerna behöver en musiker så kan de ringa dig?

– Javisst, det går bra!