

## Det går mot ljusare tider!

Både våren och påsken står för dörren och nu dröjer det inte länge innan det börjar spira i rabatterna. I detta nummer av Amlövsbladet kan ni bland annat läsa om Jennie Borén som har tagit sig an rabatterna där hon bor. Det är lätt att bli inspirerad av hennes gröna fingrar och resultatet går snart att beskåda i blomlådorna på Karneolgatan.

På våren vill vi gärna ha det snyggt omkring oss och då passar det ju bra att de 19 trapphusen på Karneolgatan har fått sig en ordentlig upprustning. Snart är vi färdiga med renoveringen som bland annat omfattar ommålning, nya fönster, nya ledstänger och byte av alla dörrar till säkerhetsdörrar. Visst har det blivit fint? Trapphusen har också blivit mer miljövänliga i och med att vi har tilläggsisolerat ytterväggen och belysningen har blivit trivsammare eftersom den numera inte bländar lika mycket.



Nya säkerhetsdörrar på Karneolgatan.

Vi vill också passa på att tacka alla hyresgäster på Karneolgatan för gott samarbete!

**Vi på Amlövs  
önskar  
Glad Påsk!**



**Jennies bästa balkongtips:**  
Självvattnande balkonglådor. Enklare för oss och bättre för blommorna eftersom vattningen blir mera jämn.

I fjol kunde krukorna på gården ståta med bland annat potatisblomma, stjärnöga och dahlior. I år blir det tulpaner, penséer och sommarblommor.

– När gården är fin blir det trevligare att vara ute, säger Jennie Borén som tagit sig an krukorna och planteringar på Karneolgatan.

En liten grön centimeter syns i betongkrukan mitt på gården, trots iskall vind och minusgrader. Lökarna satte Jennie redan i höstas och om någon månad väntas tulpaner i nästan svart och orange. Att bara påta i balkonglådorna räckte inte för Jennie Borén som är florist och just nu mammaledig från jobbet på Ängås Trädgård. För ett år sedan tog hon sig an de stora betongkrukorna mitt på gården, några mindre krukor vid portarna, samt ett par rabatter.

**Örtrabatt med rosmarin**

– Detta gör jag bara för att det är roligt, säger Jennie. Jag märker också att grannarna uppskattar det. Många kommer fram och ger

**E-faktura**

Nu har du möjligheten att betala din hyra med e-faktura. Du går in på din internetbank och anmäler dig till Amlövs Fastighetsförvaltning AB för e-faktura. Där fyller du i dina uppgifter. Bland annat måste du skriva i ditt kundnummer. Kundnumret hittar du långt ner till höger på din avi men är du osäker så kontakta oss gärna så tar vi fram ditt kundnummer. När du anmält dig till e-faktura kommer du att få din hyresavi direkt till din internetbank från och med nästkommande kvartal.

**Kontakta oss**

Våra telefontider är  
mån – fre kl 08-12  
Tel. 031 – 40 04 40

Man kan även kontakta oss via mail på följande adress: [info@amlövs.se](mailto:info@amlövs.se)

 Klipp ur och spara.

## Jennie ger blomsterprakt åt Karneolgatan



positiv feedback, eller frågar om råd kring sina egna balkonger.

Utöver blomsterplantering i krukorna har gården också fått krusbärs-, hallon-, och björnbärsbuskar som förhoppningsvis växer till sig och ger bär åt barnen om några år. Jennie har också planterat en liten örtrabatt med bland annat lavendel och rosmarin.

**Städdag i maj**

Just nu är Jennie mammaledig från jobbet på Ängås trädgård. Det har nog gjort att det kliat lite extra i de gröna fingrarna, men Jennie är säker på att hon kommer tycka det är lika roligt när hon börjat jobba igen.

– Jag är ju ändå ute på gården med barnen och då kan jag passa på att vattna och plocka lite bland blommorna under tiden, säger hon. Det är så härligt att få gräva och bli lite skitig under naglarna.

I slutet av maj anordnar gårdsföreningen en städdag på gården och då kan de som vill vara med och plantera sommarblommor i en av krukorna.

**Trivsammare utan pulkor**

Nu är vintersäsongen över och det börjar bli dags att ta bort pulkor, snowracers och andra vintersportprylar från gårdar och cykelrum och ställa tillbaka dem i de egna förråden. På så sätt blir det både trivsammare och lättare att komma åt cyklar, grillar och annat som passar under den varmare årstiden.

**Felanmälan**

Felanmälan görs till din fastighetsexpedition eller via vår hemsida;  
[www.amlövs.se/service](http://www.amlövs.se/service)

Vid AKUTA problem kan ni ringa SOS Alarm på telefonnummer: 031 – 334 12 70

# Nya tvättstugor på Astronomgatan!

Sopsorterar du?



Agne Olsson visar upp de nya tvättstugorna på Astronomgatan.

De båda husen på Astronomgatan har fått var sin nya tvättstuga.

– Visst har det blivit fint, säger Agne Olsson, fastighets-skötare för Amlövs.

Sedan en månad tillbaka har Astronomgatan dubbelt så många tvättstugor som tidigare. Det är de gamla mangelrummet som gjorts om och försetts med två tvättmaskiner, en torktumlare och ett torkskåp. Tidigare fick de 65 lägenheterna

i varje huskropp samsas om tre tvättmaskiner i en enda tvättstuga och då kunde det vara svårt att få tid.

– Särskilt kvällar och helger har det varit trångt, berättar Agne Olsson. Tvättstugorna kom till just eftersom hyresgästerna önskade sig bättre tillgång på tvätttider.

## Bokning över Internet

De nya tvättstugorna har, precis som de gamla, stora fönster som gör dem ljusa och trivsamma.

Det är värt att uppskatta med tanke på att de flesta fastigheter har tvättstugan i en källare.

Trots att mangelrummen är borta behöver ingen sakna möjligheten att mangla. Ett av torkrummen i den gamla tvättstugan har gjorts om till mangelrum med en lite mindre mangel. Ännu så länge sker all bokning på tavlan i tvättstugan men så småningom är tanken att det även ska gå att boka tvättid över Internet.

## Ta hjälp när felet är akut - men kolla först dina egna apparater

Fastighetsjouren finns till för att åtgärda akuta fel efter kontorstid. Men ibland kan det vara svårt att veta vilka fel som betraktas som akuta.

– Har du till exempel en vattenläcka bör du ringa omedelbart, säger Martin Woll, förvaltare på Amlövs.

Fastighetsjouren rycker ut när du har ett akut fel under kvällar och helger, men innan du ringer bör du fråga dig om det kanske ändå inte är ett fel som kan vänta till nästa vardag.

## Ring fastighetsjouren vid akuta fel

– Många fel går ändå inte att åtgärda sent på kvällen eftersom man måste beställa reservdelar, med mera, säger Martin Woll. Fel på tvättmaskinen i tvättstugan är definitivt inte ett ärende för fastighetsjouren.

En enkel tumregel är att bara ringa Fastighets-

jouren när det handlar om ett fel som riskerar att förvärras om man inte gör något åt det. Om det till exempel läcker vatten som riskerar att orsaka fuktskador i lägenheten bör du helt klart anmäla detta.

## Kolla dina egna apparater vid elfel

Handlar det om ett elfel bör du alltid kolla så att det inte är dina egna apparater som är trasiga. En jordfelsbrytare som löst ut eller en trasig TV-apparat kan orsaka att proppen går gång på gång.

– Går strömmen är det sällan fel i lägenheten, säger Martin Woll. I nittio fall av hundra handlar det om att utrustningen är trasig. Prova därför att dra ur alla kontakter och koppla in apparaterna en efter en.

Vill du komma i kontakt med störningsjouren är det samma nummer och vänta inte tills festen är slut med att ringa. Det är ingen större vits att störningsjouren rycker ut om allt är tyst och lugnt.

Sirpa Klemetti, Keplers gata



– Jag källsorterar allt, men jag slänger det inte i sopbingarna här i kring för här är det ofta så skräpigt. Istället tar jag med soporna när jag och min dotter åker och handlar.

Anders Karlsson, Astronomgatan



– Oftast källsorterar jag mina sopor. I alla fall hårdplast, glas och papper brukar hamna rätt.

Frida och Mike Kannian-Hallberg, Astronomgatan



– Papper, glas, batterier och kompost brukar gå bra, men plast och konserverburkar har vi inte hittat var man slänger ännu. Vi har mängder med plast hemma och man vill ju inte gå för långt.

Sandra Dahlqvist, Keplers gata



– Jag började sopsortera för en månad sedan. Det var en kollega på jobbet som förklarade hur allt hänger samman. Tidigare har jag inte brytt mig men nu förstår jag hur viktigt det är.